

ПРОТОКОЛ № 259
заседания правления
Ассоциации
саморегулируемая организация
«Объединение Рязанских строителей»

г. Рязань

31 июля 2018 г.

Место проведения: 390006, г. Рязань, ул. Затинная, дом 9.

Время проведения: 15.00 -16.00.

Присутствовали:

1. Микитюк Василий Григорович – Президент Ассоциации – председатель Правления
2. Воробьев Антон Сергеевич
3. Ерошин Николай Алексеевич
4. Макаров Геннадий Аркадьевич
5. Тюнин Владимир Васильевич
6. Ходов Владимир Никитович

Кворум имеется.

На заседании также присутствовал:

А.М. Торопцев – исполнительный директор Ассоциации СРО «ОРС».

Секретарем избран Торопцев А.М.

Повестка дня

1. Рассмотрение вопроса о приеме в члены Ассоциации СРО «ОРС».
2. Рассмотрение вопроса о внесении изменений в реестр членов Ассоциации СРО «ОРС».
3. Рассмотрение вопроса о принятии мер дисциплинарного воздействия к организациям – членам Ассоциации СРО «ОРС».
4. Рассмотрение вопроса об исключении из членов Ассоциации СРО «ОРС» организации, допустившей грубое нарушение членом Ассоциации стандартов на процессы выполнения работ, стандартов Ассоциации и «Положения о членстве в Ассоциации саморегулируемая организация «Объединение Рязанских строителей», в том числе о требованиях к членам организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов».
5. О ходе выполнения положений Федерального закона 372-ФЗ от 03.07.2016 г., обязывающих членов СРО иметь в штате не менее двух штатных сотрудников, соответствующих определенным требованиям к стажу и квалификации, сведения о которых внесены в Национальный реестр специалистов.

В ходе рассмотрения:

По первому вопросу

Слушали:

сообщение исполнительного директора Ассоциации СРО «ОРС» Торопцева А.М., который представил организацию, предоставившую заявление на прием в члены Ассоциации.

№ п./п.	Наименование	ИНН	Уровень ответственности ВВ	Уровень ответственности ОДО	Наличие права	
					Объекты капитального строительства	Особо-опасные, технические сложные и уникальные объекты
1	2	3	4	5	6	7
1	ООО «Комфортное жилье-3»	6230099370	1	нет	есть	нет

Решили:

принять в члены Ассоциации СРО «ОРС» ООО «Комфортное жилье-3». Решение вступает в силу со дня оплаты в полном объеме взносов в компенсационный фонд Ассоциации.

Голосовали: за 6, против нет.

Решение принято.

По второму вопросу**Слушали:**

сообщение исполнительного директора Ассоциации СРО «ОРС» Торопцева А.М., который представил организации, предоставившие заявления о внесении изменений в реестр членов Ассоциации СРО «ОРС» в связи с изменением юридического адреса:

- 1) ООО «Холод-Ремонт Центр» (ИНН 6234076084),
- 2) ООО «Центр исследований строительных конструкций и материалов» (ИНН 6215018009).

Решили:

внести изменения в реестр членов Ассоциации СРО «ОРС» согласно представленным заявлениям в отношении:

- 1) ООО «Холод-Ремонт Центр» (ИНН 6234076084),
- 2) ООО «Центр исследований строительных конструкций и материалов» (ИНН 6215018009).

Голосовали: за 6, против нет.

Решение принято.

По третьему вопросу**Слушали:**

сообщение исполнительного директора Ассоциации СРО «ОРС» Торопцева А.М., который доложил, что на основании предложения Дисциплинарной комиссии Ассоциации СРО «ОРС» (Протокол № 36 от 10 июля 2018 г.) за неоднократное уклонение от проведения плановой проверки предлагается приостановить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства на срок 59 календарных дней (до 28 сентября 2018 г.), согласно действующему законодательству следующим членам Ассоциации СРО «ОРС»:

- 1) ООО «Энергопромрегион» (ИНН 6230046748),
- 2) ООО «ЭРГО» (ИНН 6230057429),
- 3) ООО Производственно-внедренческое предприятие «Связь-Сервис-Ирга» (ИНН 6231010582).

Обсуждали.**Решили:**

приостановить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства:

- 1) ООО «Энергопромрегион» (ИНН 6230046748),
- 2) ООО «ЭРГО» (ИНН 6230057429),
- 3) ООО Производственно-внедренческое предприятие «Связь-Сервис-Ирга» (ИНН 6231010582).

на срок 59 календарных дней (до 28 сентября 2018 г.), согласно действующему законодательству.

Голосовали: за 6, против нет.

Решение принято.

По четвертому вопросу**Слушали:**

сообщение исполнительного директора Ассоциации СРО «ОРС» Торопцева А.М., который доложил, что 29 мая 2018 г. в адрес Ассоциации поступила претензия от Фонда капитального ремонта МКД Рязанской области, в которой были изложены сведения о том, что ООО «Спецстройсервис» (ИНН 6234018413) на основании судебного решения Арбитражного суда Рязанской области (дело № А54-1643/2017) было обязано оплатить неустойку по договору строительного подряда № 08-09-10/082015/85 от 03.08.2015 г. возникшую в

результате просрочки исполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах. Сумма иска составляет 57 000 (Пятьдесят семь тысяч) рублей.

30 мая 2018 г. письмом № 235-18 Ассоциация СРО «ОРС» предупредило руководителя ООО «Спецстройсервис» (ИНН 6234018413) Фарзалиева И.И. о необходимости оплаты суммы иска (письмо было вручено лично Фарзалиеву И.И.). До настоящего времени оплата не произведена.

Предлагается исключить ООО «Спецстройсервис» (ИНН 6234018413) из членов Ассоциации СРО «ОРС» на основании п. 3 части 5.4 раздела 5 «Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОРС», в том числе о требованиях к членам организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов».

Обсуждали.

Решили:

исключить ООО «Спецстройсервис» (ИНН 6234018413) из членов Ассоциации СРО «ОРС» на основании п. 3 части 5.4 раздела 5 «Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОРС», в том числе о требованиях к членам организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов».

Голосовали: за 6, против нет.

Решение принято.

По пятому вопросу

Слушали:

сообщение исполнительного директора Ассоциации СРО «ОРС» Торопцева А.М., который доложил, что по состоянию на 31 июля 2018 г. из общего количества членов Ассоциации СРО «ОРС» - 284, только 225 (т.е. 79,2 %) имеют по два специалиста, включенных в Национальный реестр специалистов. У остальных либо один, либо ни одного. В связи с тем, что прошло уже больше года с момента вступления в силу соответствующих положений Федерального закона 372-ФЗ от 03.07.2016 г. и у организаций было время на выполнение положений Федерального закона 372-ФЗ от 03.07.2016 г.

Предлагается Правлению Ассоциации СРО «ОРС» принять решение по данному вопросу.

Обсуждали.

Решили:

- обязать всех членов Ассоциации СРО «ОРС» в срок до 7 декабря 2018 г. обеспечить наличие в своем штате по два специалиста (на постоянной основе) включенных в Национальный реестр специалистов;
- в случае неисполнения вышеуказанного, рассмотреть на первом после 7 декабря 2018 г. Общем собрании вопрос об исключении организаций, не имеющих требуемых специалистов из членов Ассоциации СРО «ОРС»;
- разослать выписку из данного протокола всем организациям, кадровый состав которых не соответствует требованиям законодательства.

Голосовали: за 6, против нет.

Решение принято.

Председатель Правления

Микитюк В.Г.

Секретарь

Торопцев А.М.

