

ПРОТОКОЛ № 512
заседания Правления
Ассоциации
саморегулируемая организация
«Объединение Рязанских строителей»

г. Рязань

03 марта 2026 г.

Место проведения: 390006, г. Рязань, ул. Затинная, дом 9.

Время проведения: 15-00.

Присутствовали:

1. Микитюк Василий Григорович – Президент Ассоциации – председатель Правления
2. Воробьев Антон Сергеевич
3. Ерошин Николай Алексеевич
4. Макаров Геннадий Аркадьевич
5. Тимченко Владимир Леонидович
6. Ходов Владимир Никитович

Кворум имеется.

На заседании также присутствовал:

А.М. Торопцев – Исполнительный директор Ассоциации СРО «ОРС».

Секретарем избран А.М. Торопцев.

Повестка дня

1. Рассмотрение вопроса о внесении изменений в реестр членов Ассоциации СРО «ОРС» в составе Единого реестра членов саморегулируемых организаций и их обязательствах.
2. Рассмотрение вопроса о возобновлении права выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.
3. Рассмотрение вопроса о принятии мер дисциплинарного воздействия к организациям – членам Ассоциации СРО «ОРС».
4. Рассмотрения вопроса о полномочиях Президента – Председателя Правления Ассоциации СРО «ОРС».
5. Рассмотрение вопроса о делегировании представителя на XXV Всероссийский съезд саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства 27 марта 2026 года.

В ходе рассмотрения:

По первому вопросу

Слушали:

Сообщение Исполнительного директора Ассоциации СРО «ОРС» А.М. Торопцева, который представил организации, предоставившие заявления о внесении изменений в реестр членов Ассоциации СРО «ОРС» в составе Единого реестра членов саморегулируемых организаций и их обязательствах в связи:

- 1) со сменой юридического адреса:
 - Общество с ограниченной ответственностью «Теплогазсервис» (ООО «Теплогазсервис»), (ИНН 6234127807);
 - Общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания «Стройгарант плюс» (ООО «СК «Стройгарант плюс»), (ИНН 6229067888).
- 2) с установлением третьего уровня ответственности возмещения вреда (ВВ):
 - Общество с ограниченной ответственностью «Торговый Дом РИМ-РУС» (ООО «ТД РИМ-РУС»), (ИНН 6234126190).

Решили:

Внести изменения в реестр членов Ассоциации СРО «ОРС» в составе Единого реестра членов саморегулируемых организаций и их обязательствах в связи:

- 1) со сменой юридического адреса:
 - Общество с ограниченной ответственностью «Теплогазсервис» (ООО «Теплогазсервис»), (ИНН 6234127807);
 - Общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания «Стройгарант плюс» (ООО «СК «Стройгарант плюс»), (ИНН 6229067888).
- 2) с установлением третьего уровня ответственности возмещения вреда (ВВ):
 - Общество с ограниченной ответственностью «Торговый Дом РИМ-РУС» (ООО «ТД РИМ-РУС»), (ИНН 6234126190).

Голосовали: за 6, против нет, воздержались нет.

Решение принято.

По второму вопросу

Слушали:

Сообщение Исполнительного директора Ассоциации СРО «ОРС» А.М. Торопцева, который доложил, что согласно решению Правления от 23.12.2025 г. (Протокол № 506) было приостановлено право выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства организации:

- Общество с ограниченной ответственностью «Теплогазсервис» (ООО «Теплогазсервис»), (ИНН 6234127807).

Руководство организации приняло меры по восстановлению права выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства. Предлагается возобновить право выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.

Обсуждали.**Решили:**

Возобновить право выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства организации:

- Общество с ограниченной ответственностью «Теплогазсервис» (ООО «Теплогазсервис»), (ИНН 6234127807).

Голосовали: за 6, против нет, воздержались нет.

Решение принято.

По третьему вопросу

Слушали:

Сообщение Исполнительного директора Ассоциации СРО «ОРС» А.М. Торопцева, который доложил, что организациям – членам Ассоциации СРО «ОРС»:

- Общество с ограниченной ответственностью «ПромДорСтрой» (ООО «ПромДорСтрой»), (ИНН 6234133840);
- Общество с ограниченной ответственностью «ПРИГОРОДНОЕ» (ООО «ПРИГОРОДНОЕ»), (ИНН 6230065797);
- Общество с ограниченной ответственностью «Домостроительная компания «РУСЬ» (ООО «ДК «РУСЬ»), (ИНН 6220008172);
- Общество с ограниченной ответственностью «Промвентиляция» (ООО «Промвентиляция»), (ИНН 6234020532);
- Общество с ограниченной ответственностью «Партнер» (ООО «Партнер»), (ИНН 6234041885);
- Общество с ограниченной ответственностью «НСК ПРОГРЕСС» (ООО «НСК ПРОГРЕСС»), (ИНН 6234172768)

было приостановлено право выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства согласно действующему законодательству о саморегулировании (Протоколы № 506 от 23.12.2025 г., № 508 от 20.01.2026).

За истекший период руководство этих организаций не приняло никаких мер по восстановлению права выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.

Предлагается продлить срок приостановления права выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства на срок 63 календарных дня согласно действующему законодательству о саморегулировании.

Обсуждали.

Решили:

Продлить срок приостановления права выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства организациям – членам Ассоциации СРО «ОРС»:

- Общество с ограниченной ответственностью «ПромДорСтрой» (ООО «ПромДорСтрой»), (ИНН 6234133840);
- Общество с ограниченной ответственностью «ПРИГОРОДНОЕ» (ООО «ПРИГОРОДНОЕ»), (ИНН 6230065797);
- Общество с ограниченной ответственностью «Домостроительная компания «РУСЬ» (ООО «ДК «РУСЬ»), (ИНН 6220008172);
- Общество с ограниченной ответственностью «Промвентиляция» (ООО «Промвентиляция»), (ИНН 6234020532);
- Общество с ограниченной ответственностью «Партнер» (ООО «Партнер»), (ИНН 6234041885);
- Общество с ограниченной ответственностью «НСК ПРОГРЕСС» (ООО «НСК ПРОГРЕСС»), (ИНН 6234172768)

на срок 63 календарных дня согласно действующему законодательству о саморегулировании.

Голосовали: за 6, против нет, воздержались нет.

Решение принято.

По четвертому вопросу

Слушали:

Сообщение Исполнительного директора Ассоциации СРО «ОРС» А.М. Горощева, который доложил, что в марте 2026 г. заканчиваются полномочия Президента – Председателя Ассоциации СРО «ОРС» В.Г. Микитюка. Избрание Президента – Председателя Правления производится Общим собранием членов по представлению Правления Ассоциации.

Прошу Ваши предложения.

Обсуждали:

Решили:

Рекомендовать Общему собранию членов Ассоциации СРО «ОРС» избрать Президентом – Председателем Правления Ассоциации СРО «ОРС» В.Г. Микитюка.

Голосовали: за 6, против нет, воздержались нет.

Решение принято.

По пятому вопросу

Слушали:

Исполнительного директора Ассоциации СРО «ОРС» А.М. Горощева, который доложил, что 27 марта 2026 г. состоится XXV Всероссийский съезд саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства. Место проведения: г. Москва, площадь Евразии, дом 2, гостиница «Рэдиссон Славянская». Необходимо избрать делегатов на указанный Съезд.

Обсуждали:

Кандидатуры делегатов на XXV Всероссийский съезд саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.

Решили:

- 1) Делегировать Торопцева Алексея Михайловича – Исполнительного директора Ассоциации СРО «ОРС» на XXV Всероссийский съезд саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства 27 марта 2026 года с правом решающего голоса по всем вопросам повестки дня.
- 2) Делегировать Гусева Андрея Александровича – Заместителя директора Ассоциации СРО «ОРС» на XXV Всероссийский съезд саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства 27 марта 2026 года с правом совещательного голоса по всем вопросам повестки дня.

Голосовали: за 6, против нет, воздержались нет.

Решение принято.

Председатель Правления

Микитюк В.Г.

Секретарь

Торопцев А.М.

