

ПРОТОКОЛ № 506
заседания Правления
Ассоциации
саморегулируемая организация
«Объединение Рязанских строителей»

г. Рязань

23 декабря 2025 г.

Место проведения: 390006, г. Рязань, ул. Затинная, дом 9.

Время проведения: 15-00.

Присутствовали:

1. Микитюк Василий Григорович – Президент Ассоциации – председатель Правления
2. Воробьев Антон Сергеевич
3. Ерошин Николай Алексеевич
4. Кираковский Валерий Владимирович
5. Макаров Геннадий Аркадьевич
6. Тимченко Владимир Леонидович
7. Тюнин Владимир Васильевич
8. Ходов Владимир Никитович

Кворум имеется.

На заседании также присутствовал:

А.М. Торопцев – Исполнительный директор Ассоциации СРО «ОРС».

Секретарем избран А.М.Торопцев.

Повестка дня

1. Рассмотрение вопроса о внесении изменений в реестр членов Ассоциации СРО «ОРС» в составе Единого реестра членов саморегулируемых организаций и их обязательствах.
2. Рассмотрение вопроса о принятии мер дисциплинарного воздействия к организациям – членам Ассоциации СРО «ОРС».
3. Рассмотрение вопроса об утверждении плана контрольной работы на 2026 г.
4. Рассмотрение вопроса о проведении аудиторской проверки ведения бухгалтерского учета и финансовой отчетности по результатам 2025 г.
5. Рассмотрение вопроса о реализации положений Федерального закона № 309-ФЗ в части совершенствования системы саморегулирования в строительстве.

В ходе рассмотрения:

По первому вопросу

Слушали:

Сообщение Исполнительного директора Ассоциации СРО «ОРС» А.М. Торопцева, который представил организацию, предоставившую заявление о внесении изменений в реестр членов Ассоциации СРО «ОРС» в составе Единого реестра членов саморегулируемых организаций и их обязательствах в связи с изменением наименования юридического лица (ЮЛ):

- Общество с ограниченной ответственностью «Инвестиционно-инжиниринговая компания «Развитие» (ООО «ИИК «Развитие»)) (ИНН 6234183583).

Новое наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Центр исследований и экспертизы в строительстве» (ООО «ЦИЭС») (ИНН 6234183583).

Обсуждали.

Решили:

Внести изменения в реестр членов Ассоциации СРО «ОРС» в составе Единого реестра членов саморегулируемых организаций и их обязательствах согласно представленному заявлению в связи с изменением наименования юридического лица (ЮЛ):

- Общество с ограниченной ответственностью «Инвестиционно-инжиниринговая компания «Развитие» (ООО «ИИК «Развитие») (ИНН 6234183583).

Новое наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Центр исследований и экспертизы в строительстве» (ООО «ЦИЭС») (ИНН 6234183583).

Голосовали: за 8, против нет, воздержались нет.

Решение принято.

По второму вопросу

Слушали:

Сообщение Исполнительного директора Ассоциации СРО «ОРС» А.М. Торопцева, который доложил, что организациям – членам Ассоциации СРО «ОРС»:

- Общество с ограниченной ответственностью «Промвентиляция» (ООО «Промвентиляция»), (ИНН 6234020532);
- Общество с ограниченной ответственностью «Партнер» (ООО «Партнер»), (ИНН 6234041885);
- Общество с ограниченной ответственностью «РемСтрой» (ООО «РемСтрой»), (ИНН 6207004436);
- Общество с ограниченной ответственностью «Теплогазсервис» (ООО «Теплогазсервис»), (ИНН 6234127807);
- Общество с ограниченной ответственностью «ПромДорСтрой» (ООО «ПромДорСтрой»), (ИНН 6234133840);
- Общество с ограниченной ответственностью «ПРИГОРОДНОЕ» (ООО «ПРИГОРОДНОЕ»), (ИНН 6230065797);
- Общество с ограниченной ответственностью «Домостроительная компания «РУСЬ» (ООО «ДК «РУСЬ»), (ИНН 6220008172)

было приостановлено право выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства согласно действующему законодательству о саморегулировании (Протоколы № 500 от 21.10.2025 г., № 503 от 18.11.2025).

За истекший период руководство этих организаций не приняло никаких мер по восстановлению права выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.

Предлагается продлить срок приостановления права выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства на срок 70 календарных дней с 23.12.2025 г. до 03.03.2026 г., согласно действующему законодательству о саморегулировании.

Обсуждали.**Решили:**

Продлить срок приостановления права выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства организациям – членам Ассоциации СРО «ОРС»:

- Общество с ограниченной ответственностью «Промвентиляция» (ООО «Промвентиляция»), (ИНН 6234020532);
- Общество с ограниченной ответственностью «Партнер» (ООО «Партнер»), (ИНН 6234041885);
- Общество с ограниченной ответственностью «РемСтрой» (ООО «РемСтрой»), (ИНН 6207004436);
- Общество с ограниченной ответственностью «Теплогазсервис» (ООО «Теплогазсервис»), (ИНН 6234127807);

- Общество с ограниченной ответственностью «ПромДорСтрой» (ООО «ПромДорСтрой»), (ИНН 6234133840);
- Общество с ограниченной ответственностью «ПРИГОРОДНОЕ» (ООО «ПРИГОРОДНОЕ»), (ИНН 6230065797);
- Общество с ограниченной ответственностью «Домостроительная компания «РУСЬ» (ООО «ДК «РУСЬ»), (ИНН 6220008172)

на срок 70 календарных дней с 23.12.2025 г. до 03.03.2026 г., согласно действующему законодательству о саморегулировании.

Голосовали: за 8, против нет, воздержались нет.

Решение принято.

По третьему вопросу

Слушали:

Сообщение Исполнительного директора Ассоциации СРО «ОРС» А.М. Торопцева, который доложил, что в соответствии с действующими правилами необходимо обсудить календарный график плановых проверок деятельности членов Ассоциации СРО «ОРС» на 2026 год.

Обсуждали:

Перечень проверяемых юридических лиц (индивидуальных предпринимателей) и очередность проведения проверок.

Решили:

Одобрить календарный график плановых проверок деятельности членов Ассоциации СРО «ОРС» в части соблюдения ими требований стандартов, правил, технических регламентов и условий членства в Ассоциации СРО «ОРС» на 2026 год.

Голосовали: за 8, против нет, воздержались нет.

Решение принято.

По четвертому вопросу

Слушали:

Исполнительного директора Ассоциации СРО «ОРС» А.М. Торопцева, который сообщил, что в соответствии с действующим законодательством необходимо провести ежегодную аудиторскую проверку финансово-хозяйственной деятельности Ассоциации.

В связи с этим Правлению предлагается рассмотреть коммерческие предложения пяти аудиторских фирм:

1. ООО «Бизнес Решения-Аудит» (ИНН 6234196568);
2. ООО Консалтинговая компания «Агара» (ИНН 6234099331);
3. ООО «АИКЦ «Эксперт-Аудитор» (ИНН 6229021202);
4. ООО «Консалт-Аудит» (ИНН 6234048104);
5. ООО «СБК «Профит» (ИНН 6231054413).

Все представленные организации являются членами аккредитованных СРО аудиторов. После обсуждения А.М. Торопцев предложил проголосовать за назначение ООО Консалтинговая компания «Агара» организацией для проверки ведения бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности Ассоциации СРО «ОРС» за 2025 г., как предложившую наиболее оптимальные условия и сроки выполнения работы.

Обсуждали.

Решили:

1. Назначить ООО Консалтинговая компания «Агара» ОГРН 1126234000584, ИНН 6234099331, ОРНЗ 11206007651 (являющегося членом аккредитованной при Минфине России саморегулируемой организации аудиторов Ассоциации «Содружество») организацией для проверки ведения бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности Ассоциации СРО «ОРС» за 2025 год.
2. Исполнительному директору Ассоциации СРО «ОРС» А.М. Торопцеву заключить договор на оказание аудиторских услуг.

Голосовали: за 8, против нет, воздержались нет.

Решение принято.

По пятому вопросу

Слушали:

Сообщение Исполнительного директора Ассоциации СРО «ОРС» А.М. Торопцева, который доложил, что 01 марта 2026 года вступают в силу положения Федерального закона № 309-ФЗ от 31.07.2025 г., который вносит существенные изменения в Градостроительный Кодекс Российской Федерации, меняющие взаимодействие организаций строительной отрасли, саморегулируемых организаций и Национальных объединений СРО.

Обсуждали:

Состав новых требований, предусмотренные Федеральным закона № 309-ФЗ от 31.07.2025 г. «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации».

Решили:

Принять информацию к сведению.

Председатель Правления

Микитюк В.Г.

Секретарь

Торопцев А.М.

