

**ПРОТОКОЛ № 475**  
**заседания Правления**  
**Ассоциации**  
**саморегулируемая организация**  
**«Объединение Рязанских строителей»**

г. Рязань

24 декабря 2024 г.

**Место проведения:** 390006, г. Рязань, ул. Затинная, дом 9.

**Время проведения:** 15-00.

**Присутствовали:**

1. Микитюк Василий Григорович – Президент Ассоциации – председатель Правления
2. Воробьев Антон Сергеевич
3. Ерошин Николай Алексеевич
4. Макаров Геннадий Аркадьевич
5. Тимченко Владимир Леонидович
6. Ходов Владимир Никитович

**Кворум имеется.**

На заседании также присутствовал:

А.М. Горощев – Исполнительный директор Ассоциации СРО «ОРС».

Секретарем избран А.М.Горощев.

**Повестка дня**

1. Рассмотрение вопроса о приеме в члены Ассоциации СРО «ОРС».
2. Рассмотрение вопроса о принятии мер дисциплинарного воздействия к организациям – членам Ассоциации СРО «ОРС».
3. Рассмотрение вопроса об исключении организаций из членов Ассоциации СРО «ОРС».
4. Рассмотрение плана контрольной работы на 2025 г.
5. Рассмотрение вопроса о проведение аудиторской проверки ведения бухгалтерского учета и финансовой отчетности по результатам 2024 г.
6. Рассмотрение вопроса о размере и сроках уплаты ежегодного членского взноса членами Ассоциации СРО «ОРС» в первом квартале 2025 г.

В ходе рассмотрения:

**По первому вопросу**

**Слушали:**

Сообщение Исполнительного директора Ассоциации СРО «ОРС» А.М. Горощева, который представил организацию, предоставившую заявление на прием в члены Ассоциации.

№ п/п	Наименование	ИНН	Уровень ответственности ВВ	Уровень ответственности ОДО	Наличие права	
					Объекты капитального строительства	Особо-опасные, технически сложные и уникальные объекты
1	2	3	4	5	6	7
1	Общество с ограниченной ответственностью «МЕТРОИД» (ООО «МЕТРОИД»)	6234201105	1-ый	нет	есть	нет

**Обсуждали.**

**Решили:**

В соответствии со ст. 55.6 Градостроительного кодекса РФ и Уставом Ассоциации принять в члены Ассоциации СРО «ОРС» Общество с ограниченной ответственностью «МЕТРОИД» (ООО «МЕТРОИД»), (ИНН 6234201105).

Решение вступает в силу со дня уплаты в полном объеме взноса (взносов) в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Ассоциации СРО «ОРС», а также вступительного взноса.

**Голосовали:** за б, против нет, воздержались нет.

**Решение принято.**

### По второму вопросу

#### Слушали:

Сообщение Исполнительного директора Ассоциации СРО «ОРС» А.М. Торопцева, который доложил, что организациям – членам Ассоциации СРО «ОРС»:

- Общество с ограниченной ответственностью «РемСтрой» (ООО «РемСтрой»), (ИНН 6207004436);
- Общество с ограниченной ответственностью «Теплогазсервис» (ООО «Теплогазсервис»), (ИНН 6234127807);
- Общество с ограниченной ответственностью «ПромДорСтрой» (ООО «ПромДорСтрой»), (ИНН 6234133840);
- Общество с ограниченной ответственностью «Союз Инжиниринг» (ООО «Союз Инжиниринг»), (ИНН 6230070476)

было приостановлено право выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства согласно действующему законодательству о саморегулировании (Протокол № 474 от 17.12.2024 г.).

За истекший период руководство этих организаций не приняло никаких мер по восстановлению права выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.

Предлагается продлить срок приостановления права выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства на срок 70 календарных дней с 24.12.2024 г., согласно действующему законодательству о саморегулировании.

#### Обсуждали.

#### Решили:

Продлить срок приостановления права выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства организациям – членам Ассоциации СРО «ОРС»:

- Общество с ограниченной ответственностью «РемСтрой» (ООО «РемСтрой»), (ИНН 6207004436);
- Общество с ограниченной ответственностью «Теплогазсервис» (ООО «Теплогазсервис»), (ИНН 6234127807);
- Общество с ограниченной ответственностью «ПромДорСтрой» (ООО «ПромДорСтрой»), (ИНН 6234133840);
- Общество с ограниченной ответственностью «Союз Инжиниринг» (ООО «Союз Инжиниринг»), (ИНН 6230070476)

на срок 70 календарных дней с 24.12.2024 г., согласно действующему законодательству о саморегулировании.

**Голосовали:** за б, против нет, воздержались нет.

**Решение принято.**

### По третьему вопросу

#### Слушали:

Сообщение Исполнительного директора Ассоциации СРО «ОРС» А.М. Торопцева, который доложил, что в Ассоциации СРО «ОРС» есть организации:

- Акционерное общество «Концерн «ЦЭМ» (АО «Концерн «ЦЭМ»), (ИНН 6228038066);
- Общество с ограниченной ответственностью «АльянсСтрой» (ООО «АльянсСтрой»), (ИНН 6229022541);
- Общество с ограниченной ответственностью «Центрстрой» (ООО «Центрстрой»), (ИНН 6229035580)

которые не соблюдают требования законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, требования стандартов и внутренних документов Ассоциации, не оплатившие членские взносы за 2024 г. в установленные сроки.

При этом отмечено, что им неоднократно направлялись соответствующие уведомления по электронной почте и Почте России.

Предлагается исключить вышеуказанные организации из членов Ассоциации СРО «ОРС» на основании пункта 2 части 2 статьи 55.7 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктов 8.4.4 части 8.4 раздела 8 «Положения о членстве в Ассоциации саморегулируемая организация «Объединение Рязанских строителей», в том числе о требованиях к членам организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов». Положение утверждено Общим собранием членов Ассоциации саморегулируемая организация «Объединение Рязанских строителей».

**Обсуждали.**

**Решили:**

Исключить организации:

- Акционерное общество «Концерн «ЦЭМ» (АО «Концерн «ЦЭМ»), (ИНН 6228038066);
- Общество с ограниченной ответственностью «АльянсСтрой» (ООО «АльянсСтрой»), (ИНН 6229022541);
- Общество с ограниченной ответственностью «Центрстрой» (ООО «Центрстрой»), (ИНН 6229035580)

из членов Ассоциации СРО «ОРС», которые не соблюдают требования законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, требования стандартов и внутренних документов Ассоциации, не оплатившие членские взносы за 2024 г. в установленные сроки на основании пункта 2 части 2 статьи 55.7 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктов 8.4.4 части 8.4 раздела 8 «Положения о членстве в Ассоциации саморегулируемая организация «Объединение Рязанских строителей», в том числе о требованиях к членам организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов». Положение утверждено Общим собранием членов Ассоциации саморегулируемая организация «Объединение Рязанских строителей».

**Голосовали:** за 6, против нет, воздержались нет.

**Решение принято.**

#### **По четвертому вопросу**

**Слушали:**

Сообщение Исполнительного директора Ассоциации СРО «ОРС» А.М. Торопцева, который доложил, что в соответствии с действующими правилами необходимо обсудить календарный график плановых проверок деятельности членов Ассоциации СРО «ОРС» на 2025 год.

**Обсуждали:**

Перечень проверяемых юридических лиц (индивидуальных предпринимателей) и очередность проведения проверок.

**Решили:**

Одобрить календарный график плановых проверок деятельности членов Ассоциации СРО «ОРС» в части соблюдения ими требований стандартов, правил, технических регламентов и условий членства в Ассоциации СРО «ОРС» на 2025 год.

**Голосовали:** за 6, против нет, воздержались нет.

**Решение принято.**

#### **По пятому вопросу**

**Слушали:**

Исполнительного директора Ассоциации СРО «ОРС» А.М. Торопцева, который сообщил, что в соответствии с действующим законодательством необходимо провести ежегодную аудиторскую проверку финансово-хозяйственной деятельности Ассоциации.

В связи с этим Правлению предлагается рассмотреть коммерческие предложения пяти аудиторских фирм:

1. ООО «Бизнес Решения-Аудит» (ИНН 6234196568);
2. ООО Консалтинговая компания «Агара» (ИНН 6234099331);
3. ООО «АИКЦ «Эксперт-Аудитор» (ИНН 6229021202);
4. ООО «Консалт-Аудит» (ИНН 6234048104);
5. ООО «СБК «Профит» (ИНН 6231054413).

Все представленные организации являются членами аккредитованных СРО аудиторов. После обсуждения А.М. Торопцев предложил проголосовать за назначение ООО Консалтинговая компания «Агара» организацией для проверки ведения бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности Ассоциации СРО «ОРС» за 2024 г., как предложившую наиболее оптимальные условия и сроки выполнения работы.

**Обсуждали.**

**Решили:**

1. Назначить ООО Консалтинговая компания «Агара» ОГРН 1126234000584, ИНН 6234099331, ОРНЗ 11206007651 (являющегося членом аккредитованной при Минфине России саморегулируемой организации аудиторов Ассоциации «Содружество») организацией для проверки ведения бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности Ассоциации СРО «ОРС» за 2024 г.
2. Исполнительному директору Ассоциации СРО «ОРС» А.М. Торопцеву заключить договор на оказание аудиторских услуг.

**Голосовали:** за б, против нет, воздержались нет.

**Решение принято.**

#### По шестому вопросу

**Слушали:**

Сообщение Исполнительного директора Ассоциации СРО «ОРС» А.М. Торопцева., который предложил оставить размер ежегодного членского взноса 20 000, 00 (двадцать тысяч) рублей за первый квартал 2025 г. Датой начала выписки счетов определить 09 января 2025 г. Срок уплаты – не позднее 20 числа первого месяца квартала.

Размер ежегодного членского взноса членов Ассоциации СРО «ОРС» с 2025 г. установить решением очередного Общего собрания Ассоциации СРО «ОРС» в марте 2025 г.

**Обсуждали.**

**Решили:**

Согласиться с предложением Исполнительного директора Ассоциации СРО «ОРС» А. М. Торопцева в части уплаты ежегодного членского взноса за первый квартал 2025 г.

Размер ежегодного членского взноса членов Ассоциации СРО «ОРС» с 2025 г. установить решением очередного Общего собрания Ассоциации СРО «ОРС» в марте 2025 г.

**Голосовали:** за б, против нет, воздержались нет.

**Решение принято.**

**Председатель Правления**

**Микитюк В.Г.**

**Секретарь**

**Торопцев А.М.**

