

**ПРОТОКОЛ № 441**  
**заседания Правления**  
**Ассоциации**  
**саморегулируемая организация**  
**«Объединение Рязанских строителей»**

г. Рязань

19 декабря 2023 г.

**Место проведения:** 390006, г. Рязань, ул. Затинная, дом 9.

**Время проведения:** 15-00.

**Присутствовали:**

1. Микитюк Василий Григорович – Президент Ассоциации – председатель Правления
2. Воробьев Антон Сергеевич
3. Ерошин Николай Алексеевич
4. Тимченко Владимир Леонидович
5. Тюнин Владимир Васильевич
6. Ходов Владимир Никитович

**Кворум имеется.**

На заседании также присутствовали:

А.М. Торопцев – Исполнительный директор Ассоциации СРО «ОРС».

Секретарем избран А.М. Торопцев

**Повестка дня**

1. Рассмотрение вопроса о принятии мер дисциплинарного воздействия к организациям – членам Ассоциации СРО «ОРС».
2. Рассмотрение вопроса об исключении организаций из членов Ассоциации СРО «ОРС».
3. Рассмотрение плана контрольной работы на 2024 г.
4. Рассмотрение вопроса о проведение аудиторской проверки ведения бухгалтерского учета и финансовой отчетности по результатам 2023 г.
5. Рассмотрение вопроса о размерах и сроках уплаты ежегодных членских взносов членами Ассоциации СРО «ОРС» и о размере вступительного взноса в первом полугодии 2024 г.

**В ходе рассмотрения:**

**По первому вопросу**

**Слушали:**

Сообщение Исполнительного директора Ассоциации СРО «ОРС» А.М. Торопцева, который доложил, что организациям – членам Ассоциации СРО «ОРС»:

- Общество с ограниченной ответственностью «РемСтрой», (ООО «РемСтрой»), (ИНН 6207004436);
- Общество с ограниченной ответственностью «РАП» (ООО «РАП»), (ИНН 6234012490);
- Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙНАДЗОР-ЭКСПЕРТ» (ООО «СТРОЙНАДЗОР-ЭКСПЕРТ»), (ИНН 6230122237);
- Общество с ограниченной ответственностью «АльфаКом» (ООО «АльфаКом»), (ИНН 6234044220);
- Акционерное общество «Концерн «ЦЭМ» (АО «Концерн «ЦЭМ»), (ИНН 6228038066);
- Общество с ограниченной ответственностью «ПРОЕКТРЕСТАВРАЦИЯ» (ООО «ПРОЕКТРЕСТАВРАЦИЯ»), (ИНН 6229001862)

было приостановлено право выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства согласно действующему законодательству о саморегулировании (протокол № 435 от 17.10.2023 г., протокол № 437 от 14.11.2023 г.).

За истекший период руководство этих организаций не приняло никаких мер по восстановлению права выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.

Предлагается продлить срок приостановления права выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства на срок 63 календарных дня, согласно действующему законодательству о саморегулировании.

**Обсуждали.**

**Решили:**

Продлить срок приостановления права выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства организациям – членам Ассоциации СРО «ОРС»:

- Общество с ограниченной ответственностью «РемСтрой», (ООО «РемСтрой»), (ИНН 6207004436);
- Общество с ограниченной ответственностью «РАП» (ООО «РАП»), (ИНН 6234012490);
- Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙНАДЗОР-ЭКСПЕРТ» (ООО «СТРОЙНАДЗОР-ЭКСПЕРТ»), (ИНН 6230122237);
- Общество с ограниченной ответственностью «АльфаКом» (ООО «АльфаКом»), (ИНН 6234044220);
- Акционерное общество «Концерн «ЦЭМ» (АО «Концерн «ЦЭМ»), (ИНН 6228038066);
- Общество с ограниченной ответственностью «ПРОЕКТРЕСТАВРАЦИЯ» (ООО «ПРОЕКТРЕСТАВРАЦИЯ»), (ИНН 6229001862)

с 19.12.2023 г. на срок 63 календарных дня, согласно действующему законодательству о саморегулировании.

**Голосовали:** за 6, против нет.

**Решение принято.**

### По второму вопросу

**1. Слушали:**

Сообщение Исполнительного директора Ассоциации СРО «ОРС» А.М. Торопцева, который доложил, что организация - член Ассоциации СРО «ОРС»:

- Общество с ограниченной ответственностью «Энергосвязьсервис» (ООО «Энергосвязьсервис»), (ИНН 6229026810)

не соблюдает требования законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, требования стандартов и внутренних документов Ассоциации, не оплатившая членские взносы за 2023 г. в установленные сроки.

При этом отмечено, что в адрес организации неоднократно направлялись соответствующие уведомления по электронной почте и Почте России.

Предлагается исключить ООО «Энергосвязьсервис» из членов Ассоциации СРО «ОРС» на основании пункта 2 части 2 статьи 55.7 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пункта 7.4.4 части 7.4 раздела 7 «Положения о членстве в Ассоциации саморегулируемая организация «Объединение Рязанских строителей», в том числе о требованиях к членам организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов». Положение утверждено Общим собранием членов Ассоциации саморегулируемая организация «Объединение Рязанских строителей» (Протокол № 2/22 от «01» ноября 2022 г.).

**Обсуждали.****Решили:**

Исключить организацию:

- Общество с ограниченной ответственностью «Энергосвязьсервис» (ООО «Энергосвязьсервис»), (ИНН 6229026810)

из членов Ассоциации СРО «ОРС», которая не соблюдает требования законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, требования стандартов и внутренних документов Ассоциации, не оплатившая членские взносы за 2023 г. в установленные сроки на основании пункта 2 части 2 статьи 55.7 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пункта 7.4.4 части 7.4 раздела 7 «Положения о членстве в Ассоциации саморегулируемая организация «Объединение Рязанских строителей», в том числе о требованиях к членам организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов». Положение утверждено Общим собранием членов Ассоциации саморегулируемая организация «Объединение Рязанских строителей» (Протокол № 2/22 от «01» ноября 2022 г.).

**Голосовали:** за 6, против нет.

**Решение принято.**

**2. Слушали:**

Сообщение Исполнительного директора Ассоциации СРО «ОРС» А.М. Торопцева, который представил организацию Общество с ограниченной ответственностью «КРЕМЛЬ» (ООО «КРЕМЛЬ») (ИНН 6234158467), предоставившую уведомление о смене юридического адреса.

Новый юридический адрес ООО «КРЕМЛЬ»:

**108802, Россия, г. Москва, вн. тер. г. поселение Сосенское, ул. Лобановский лес, д. 13, кв. 675.**

Согласно части 3 ст. 55.6 Градостроительного Кодекса РФ, п.п. 1.2.1, п. 1.2 «Положение о членстве в Ассоциации саморегулируемая организация «Объединение Рязанских строителей», в том числе о требованиях к членам организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов», членом Ассоциации могут быть юридические лица (индивидуальные предприниматели), зарегистрированные в том же субъекте РФ, в котором зарегистрирована саморегулируемая организация.

На основании вышеизложенного, А.М. Торопцев предложил исключить ООО «КРЕМЛЬ» из Ассоциации СРО «ОРС».

**Обсуждали.**

**Решили:**

Исключить из Ассоциации СРО «ОРС» ООО «КРЕМЛЬ» (ИНН 6234158467) на основании части 3 ст. 55.6 Градостроительного Кодекса РФ, п.п. 1.2.1, п. 1.2 «Положение о членстве в Ассоциации саморегулируемая организация «Объединение Рязанских строителей», в том числе о требованиях к членам организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов».

**Голосовали:** за 6, против нет.

**Решение принято.**

#### **По третьему вопросу**

**Слушали:**

Сообщение Исполнительного директора Ассоциации СРО «ОРС» А.М. Торопцева, который доложил, что в соответствии с действующими правилами необходимо обсудить календарный график плановых проверок деятельности членов Ассоциации СРО «ОРС» на 2024 год.

**Обсуждали:**

Перечень проверяемых юридических лиц (индивидуальных предпринимателей) и очередность проведения проверок.

**Решили:**

Одобрить календарный график плановых проверок деятельности членов Ассоциации СРО «ОРС» в части соблюдения ими требований стандартов, правил, технических регламентов и условий членства в Ассоциации СРО «ОРС» на 2024 год.

**Голосовали:** за 6, против нет.

**Решение принято.**

#### **По четвертому вопросу**

**Слушали:**

Исполнительного директора Ассоциации СРО «ОРС» А.М. Торопцева, который сообщил, что в соответствии с действующим законодательством необходимо провести ежегодную аудиторскую проверку финансово-хозяйственной деятельности Ассоциации.

В связи с этим Правлению предлагается рассмотреть коммерческие предложения пяти аудиторских фирм:

1. ООО «Бизнес Решения-Аудит» (ИНН 6234196568);
2. ООО Консалтинговая компания «Агара» (ИНН 6234099331);
3. ООО «АИКЦ «Эксперт-Аудитор» (ИНН 6229021202);
4. ООО «АК «Аспект-Аудит» (ИНН 7426472630);
5. ООО «СБК «Профит» (ИНН 6231054413).

Все представленные организации являются членами аккредитованных СРО аудиторов. После обсуждения А.М. Торопцев предложил проголосовать за назначение ООО Консалтинговая компания «Агара» организацией для проверки ведения бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности Ассоциации СРО «ОРС» за 2023 г., как предложившую наиболее оптимальные условия и сроки выполнения работы.

**Обсуждали.**

**Решили:**

1. Назначить ООО Консалтинговая компания «Агара» ОГРН 1126234000584, ИНН 6234099331, ОРНЗ 11206007651 (являющегося членом аккредитованной при Минфине России саморегулируемой организации аудиторов Ассоциации «Содружество») организацией для проверки ведения бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности Ассоциации СРО «ОРС» за 2023 г.
2. Исполнительному директору Ассоциации СРО «ОРС» А.М. Торопцеву заключить договор на оказание аудиторских услуг.

**Голосовали:** за 6, против нет.

**Решение принято.**

**По пятому вопросу****Слушали:**

Сообщение Исполнительного директора Ассоциации СРО «ОРС» А.М. Торопцева., который предложил установить размер первой части ежегодного членского взноса 39 000 (тридцать девять тысяч) рублей. Датой начала выписки счетов определить 10 января 2024 г. Крайний срок оплаты первой части – 30 апреля 2024 г. Размер вступительного взноса оставить на прежнем уровне – 30 000 (тридцать тысяч) рублей.

Размер ежегодных членских взносов членов Ассоциации СРО «ОРС» на 2024 г. установить решением очередного Общего собрания Ассоциации в марте 2024 г.

**Обсуждали.****Решили:**

Согласиться с предложением Исполнительного директора Ассоциации СРО «ОРС» А. М. Торопцева в части уплаты первой части ежегодного членского взноса и вступительного взноса на 2024 г.

**Голосовали:** за 6, против нет.

**Решение принято.**

**Председатель Правления**

**Микитюк В.Г.**

**Секретарь**

**Торопцев А.М.**

