

ПРОТОКОЛ № 437
заседания Правления
Ассоциации
саморегулируемая организация
«Объединение Рязанских строителей»

г. Рязань

14 ноября 2023 г.

Место проведения: 390006, г. Рязань, ул. Затинная, дом 9.

Время проведения: 15-00.

Присутствовали:

1. Микитюк Василий Григорович – Президент Ассоциации – председатель Правления
2. Воробьев Антон Сергеевич
3. Ерошин Николай Алексеевич
4. Тимченко Владимир Леонидович
5. Тюнин Владимир Васильевич
6. Ходов Владимир Никитович

Кворум имеется.

На заседании также присутствовал:

А.М. Торопцев – Исполнительный директор Ассоциации СРО «ОРС».

Секретарем избран А.М. Торопцев.

Повестка дня

1. Рассмотрение вопроса о приеме в члены Ассоциации СРО «ОРС».
2. Рассмотрение вопроса о внесении изменений в реестр членов Ассоциации СРО «ОРС» в составе Единого реестра членов саморегулируемых организаций и их обязательствах.
3. Рассмотрение вопроса о принятии мер дисциплинарного воздействия к организациям – членам Ассоциации СРО «ОРС».
4. Рассмотрение вопроса об исключении из членов Ассоциации СРО «ОРС» организаций, не оплативших ежегодные членские взносы.

В ходе рассмотрения:

По первому вопросу

Слушали:

Сообщение Исполнительного директора Ассоциации СРО «ОРС» А.М. Торопцева, который представил организацию, предоставившую заявление на прием в члены Ассоциации.

| № п/п | Наименование | ИНН | Уровень ответственности ВВ | Уровень ответственности ОДО | Наличие права | |
|-------|--|------------|----------------------------|-----------------------------|------------------------------------|--|
| | | | | | Объекты капитального строительства | Особо-опасные, технически сложные и уникальные объекты |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | Общество с ограниченной ответственностью «ЕРМАК-СТРОЙ» (ООО «ЕРМАК-СТРОЙ») | 6229082325 | 1-ый | нет | есть | нет |

Решили:

В соответствии со ст. 55.6 Градостроительного кодекса РФ и Уставом Ассоциации принять в члены Ассоциации СРО «ОРС»:

- Общество с ограниченной ответственностью «ЕРМАК-СТРОЙ» (ООО «ЕРМАК-СТРОЙ»), (ИНН 6229082325).

Решение вступает в силу со дня уплаты в полном объеме взноса (взносов) в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Ассоциации СРО «ОРС», а также вступительного взноса.

Голосовали: за 6, против нет.

Решение принято.

По второму вопросу

Слушали:

Сообщение Исполнительного директора Ассоциации СРО «ОРС» А.М. Торопцева, который представил организации, предоставившие заявления о внесении изменений в реестр членов Ассоциации СРО «ОРС» в составе Единого реестра членов саморегулируемых организаций и их обязательствах в связи:

1. с изменением юридического адреса:
 - Общество с ограниченной ответственностью «Опора плюс» (ООО «Опора плюс»), (ИНН 6234075161);
 - Общество с ограниченной ответственностью «Мегаполис» (ООО «Мегаполис»), (ИНН 6230050293).
2. с исключением права выполнять работы в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства:
 - Общество с ограниченной ответственностью «ВЕРЕСК» (ООО «ВЕРЕСК»), (ИНН 6230083676);
 - Общество с ограниченной ответственностью «ЛИДЕР-СВЕТ» (ООО «ЛИДЕР-СВЕТ»), (ИНН 6234172768).

Обсуждали.

Решили:

Внести изменения в реестр членов Ассоциации СРО «ОРС» в составе Единого реестра членов саморегулируемых организаций и их обязательствах согласно представленным заявлениям в связи:

1. с изменением юридического адреса:
 - Общество с ограниченной ответственностью «Опора плюс» (ООО «Опора плюс»), (ИНН 6234075161);
 - Общество с ограниченной ответственностью «Мегаполис» (ООО «Мегаполис»), (ИНН 6230050293).
2. с исключением права выполнять работы в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства:
 - Общество с ограниченной ответственностью «ВЕРЕСК» (ООО «ВЕРЕСК»), (ИНН 6230083676);
 - Общество с ограниченной ответственностью «ЛИДЕР-СВЕТ» (ООО «ЛИДЕР-СВЕТ»), (ИНН 6234172768).

Голосовали: за 6, против нет.

Решение принято.

По третьему вопросу

1. Слушали:

Сообщение Исполнительного директора Ассоциации СРО «ОРС» А.М. Торопцева, который доложил, что Протоколами: № 55 от 04.07.2023 г., № 56 от 04.10.2023 г. заседаний дисциплинарной комиссии Ассоциации СРО «ОРС» уведомляли организацию ООО «АльфаКом» (ИНН 6234044220) о применении мер дисциплинарного воздействия.

В связи с тем, что руководство организации не приняло никаких мер по приведению квалификационного состава руководителей и ИТР в соответствие с требованиями стандартов Ассоциации СРО «ОРС» и уже выносились предупреждения, что является нарушением условий членства в Ассоциации и действующего законодательства, А. М. Торопцев предложил приостановить право выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства на срок 35 календарных дней с 14 ноября 2023 г. согласно действующему законодательству.

Обсуждали.

Решили:

Приостановить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства ООО «АльфаКом» (ИНН 6234044220) на срок 35 календарных дней с 14 ноября 2023 г. согласно действующему законодательству.

Голосовали: за 6, против нет.

Решение принято.

2. Слушали:

Сообщение Исполнительного директора Ассоциации СРО «ОРС» А.М. Горопцева, который доложил, что 31 августа 2023 г. истек срок оплаты членских взносов за вторую часть 2023 г. Несмотря на неоднократные уведомления ряд организаций оплату не произвели. В связи с вышеизложенным, предлагается приостановить право выполнять работы по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства на срок 35 календарных дней с 14 ноября 2023 г. следующим членам Ассоциации СРО «ОРС»:

- Акционерное общество «Концерн «ЦЭМ» (АО «Концерн «ЦЭМ»), (ИНН 6228038066);
- Общество с ограниченной ответственностью «ПРИГОРОДНОЕ» (ООО «ПРИГОРОДНОЕ»), (ИНН 6230065797);
- Общество с ограниченной ответственностью «ПРОЕКТРЕСТАВРАЦИЯ» (ООО «ПРОЕКТРЕСТАВРАЦИЯ»), (ИНН 6229001862);
- Общество с ограниченной ответственностью «РЕМСТРОЙМОСТ» (ООО «РЕМСТРОЙМОСТ»), (ИНН 6230031205);
- Общество с ограниченной ответственностью Группа Компаний «Рязангражданпроект «СтройТехЗаказ» (ООО ГК «Рязангражданпроект «СтройТехЗаказ»), (ИНН 6215033705);
- Общество с ограниченной ответственностью «СтройКапиталлГрупп» (ООО «СтройКапиталлГрупп»), (ИНН 6230063310);
- Общество с ограниченной ответственностью «Центрстрой» (ООО «Центрстрой»), (ИНН 6229035580).

Обсуждали.

Решили:

Приостановить право выполнять работы по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства на срок 35 календарных дней с 14 ноября 2023 г. согласно действующему законодательству о саморегулировании следующим членам Ассоциации СРО «ОРС»:

- Акционерное общество «Концерн «ЦЭМ» (АО «Концерн «ЦЭМ»), (ИНН 6228038066);
- Общество с ограниченной ответственностью «ПРИГОРОДНОЕ» (ООО «ПРИГОРОДНОЕ»), (ИНН 6230065797);
- Общество с ограниченной ответственностью «ПРОЕКТРЕСТАВРАЦИЯ» (ООО «ПРОЕКТРЕСТАВРАЦИЯ»), (ИНН 6229001862);
- Общество с ограниченной ответственностью «РЕМСТРОЙМОСТ» (ООО «РЕМСТРОЙМОСТ»), (ИНН 6230031205);
- Общество с ограниченной ответственностью Группа Компаний «Рязангражданпроект «СтройТехЗаказ» (ООО ГК «Рязангражданпроект «СтройТехЗаказ»), (ИНН 6215033705);
- Общество с ограниченной ответственностью «СтройКапиталлГрупп» (ООО «СтройКапиталлГрупп»), (ИНН 6230063310);
- Общество с ограниченной ответственностью «Центрстрой» (ООО «Центрстрой»), (ИНН 6229035580).

Голосовали: за 6, против нет.

Решение принято.

По четвертому вопросу

Слушали:

Сообщение Исполнительного директора Ассоциации СРО «ОРС» А.М. Горопцева, который доложил, что в Ассоциации СРО «ОРС» есть организации:

1. Общество с ограниченной ответственностью «НОРД-СТРОЙ» (ООО «НОРД-СТРОЙ»), (ИНН 6230118054);
2. Общество с ограниченной ответственностью «Рязанский Конвейерный Завод» (ООО «Рязанский Конвейерный Завод»), (ИНН 6234121153);
3. Общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания «ВИРАЖ» (ООО «СК «ВИРАЖ»), (ИНН 6230095512);
4. Общество с ограниченной ответственностью «СОЮЗ-СК» (ООО «СОЮЗ-СК»), (ИНН 6230094580);
5. Общество с ограниченной ответственностью «ТЕПЛОСТРОЙ» (ООО «ТЕПЛОСТРОЙ»), (ИНН 6228049526)

которые не соблюдают требования законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, требования стандартов и внутренних документов Ассоциации, не оплатившие членские взносы за 2023 г. в установленные сроки.

При этом отмечено, что им неоднократно направлялись соответствующие уведомления по электронной почте и Почте России.

Предлагается исключить вышеуказанные организации из членов Ассоциации СРО «ОРС» на основании пункта 2 части 2 статьи 55.7 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктов 7.4.3, 7.4.4 части 7.4 раздела 7 «Положения о членстве в Ассоциации саморегулируемая организация «Объединение Рязанских строителей», в том числе о требованиях к членам организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов». Положение утверждено Общим собранием членов Ассоциации саморегулируемая организация «Объединение Рязанских строителей».

Обсуждали.

Решили:

Исключить организации:

1. Общество с ограниченной ответственностью «НОРД-СТРОЙ» (ООО «НОРД-СТРОЙ»), (ИНН 6230118054);
2. Общество с ограниченной ответственностью «Рязанский Конвейерный Завод» (ООО «Рязанский Конвейерный Завод»), (ИНН 6234121153);
3. Общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания «ВИРАЖ» (ООО «СК «ВИРАЖ»), (ИНН 6230095512);
4. Общество с ограниченной ответственностью «СОЮЗ-СК» (ООО «СОЮЗ-СК»), (ИНН 6230094580);
5. Общество с ограниченной ответственностью «ТЕПЛОСТРОЙ» (ООО «ТЕПЛОСТРОЙ»), (ИНН 6228049526)

из членов Ассоциации СРО «ОРС», которые не соблюдают требования законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, требования стандартов и внутренних документов Ассоциации, не оплатившие членские взносы за 2023 г. в установленные сроки на основании пункта 2 части 2 статьи 55.7 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктов 7.4.3, 7.4.4 части 7.4 раздела 7 «Положения о членстве в Ассоциации саморегулируемая организация «Объединение Рязанских строителей», в том числе о требованиях к членам организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов». Положение утверждено Общим собранием членов Ассоциации саморегулируемая организация «Объединение Рязанских строителей».

Голосовали: за 6, против нет.

Решение принято.

Председатель Правления

Микитюк В.Г.

Секретарь

Торопцев А.М.

