

ПРОТОКОЛ № 409
заседания Правления
Ассоциации
саморегулируемая организация
«Объединение Рязанских строителей»

г. Рязань

20 декабря 2022 г.

Место проведения: 390006, г. Рязань, ул. Затинная, дом 9.

Время проведения: 15-00.

Присутствовали:

1. Микитюк Василий Григорович – Президент Ассоциации – председатель Правления
2. Воробьев Антон Сергеевич
3. Ерошин Николай Алексеевич
4. Тимченко Владимир Леонидович
5. Тюнин Владимир Васильевич
6. Ходов Владимир Никитович

Кворум имеется.

На заседании также присутствовали:

А.М. Торопцев – Исполнительный директор Ассоциации СРО «ОРС».

Секретарем избран А.М. Торопцев

Повестка дня

1. Рассмотрение вопроса о внесении изменений в реестр членов Ассоциации СРО «ОРС».
2. Рассмотрение вопроса о возобновлении права выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.
3. Рассмотрение вопроса о принятии мер дисциплинарного воздействия к организациям – членам Ассоциации СРО «ОРС».
4. Рассмотрение вопроса об исключении из членов Ассоциации СРО «ОРС» организаций, не оплативших ежегодные членские взносы.
5. Рассмотрение плана контрольной работы на 2023 г.
6. Рассмотрение вопроса о проведение аудиторской проверки ведения бухгалтерского учета и финансовой отчетности по результатам 2022 г.
7. Рассмотрение вопроса о размерах и сроках уплаты ежегодных членских взносов членами Ассоциации СРО «ОРС» и о размере вступительного взноса в первом полугодии 2023 г.
8. Рассмотрение вопроса о ходе рассмотрения жалобы ООО «ЕМЕЛЬЯНЪ САВОСТИНЪ.ВАТНАЯ ФАБРИКА» (ИНН 6205003941) на действия ООО «Ремстройсервис» (ИНН 6205006318).

В ходе рассмотрения:

По первому вопросу

Слушали:

Сообщение Исполнительного директора Ассоциации СРО «ОРС» А.М. Торопцева, который представил организации, предоставившие заявления о внесении изменений в реестр членов Ассоциации СРО «ОРС» в составе Единого реестра членов саморегулируемых организаций и их обязательствах в связи с изменением юридического адреса:

- Индивидуальный предприниматель Абраменков Николай Игоревич (ИНН 622901296860).

Обсуждали.

Решили:

Внести изменения в реестр членов Ассоциации СРО «ОРС» в составе Единого реестра членов саморегулируемых организаций и их обязательствах согласно представленным заявлениям в связи с изменением юридического адреса:

- Индивидуальный предприниматель Абраменков Николай Игоревич (ИНН 622901296860).

Голосовали: за 6, против нет.

Решение принято.

По второму вопросу

Слушали:

Сообщение Исполнительного директора Ассоциации СРО «ОРС» А.М. Торопцева, который доложил, что согласно решениям Правления (Протокол № 405 от 08.11.2022 г.) было приостановлено право выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства Обществу с ограниченной ответственностью «ЭРГО» (ООО «ЭРГО») (ИНН 6230057429). Руководство организации приняло меры по восстановлению права выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства. Предлагается возобновить право выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.

Обсуждали.

Решили:

Возобновить право выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства Обществу с ограниченной ответственностью «ЭРГО» (ООО «ЭРГО») (ИНН 6230057429).

Голосовали: за 6, против нет.

Решение принято.

По третьему вопросу

Слушали:

Сообщение Исполнительного директора Ассоциации СРО «ОРС» А.М. Торопцева, который доложил, что организациям – членам Ассоциации СРО «ОРС»:

- Общество с ограниченной ответственностью «Рязанский Конвейерный Завод» (ООО «Рязанский Конвейерный Завод») (ИНН 6234121153),
- Общество с ограниченной ответственностью «Лидер-Свет» (ООО «Лидер-Свет») (ИНН 6234172768),
- Общество с ограниченной ответственностью «Строительная Компания «Переяславль» (ООО «СК «Переяславль») (ИНН 6234122904)

было приостановлено право выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства согласно действующему законодательству о саморегулировании (Протокол № 405 от 08.11.2022 г.).

За истекший период руководство этих организаций не приняло никаких мер по восстановлению права выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.

Предлагается продлить срок приостановления права выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства на срок 42 календарных дня, согласно действующему законодательству о саморегулировании.

Обсуждали.

Решили:

Продлить срок приостановления права выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства организациям – членам Ассоциации СРО «ОРС»:

- Общество с ограниченной ответственностью «Рязанский Конвейерный Завод» (ООО «Рязанский Конвейерный Завод») (ИНН 6234121153),
- Общество с ограниченной ответственностью «Лидер-Свет» (ООО «Лидер-Свет») (ИНН 6234172768),
- Общество с ограниченной ответственностью «Строительная Компания «Переяславль» (ООО «СК «Переяславль») (ИНН 6234122904)

с 20.12.2022 г. на срок 42 календарных дня, согласно действующему законодательству о саморегулировании.

Голосовали: за 6, против нет.

Решение принято.

По четвертому вопросу

Слушали:

Сообщение Исполнительного директора Ассоциации СРО «ОРС» А.М. Торопцева, который доложил, что член Ассоциации СРО «ОРС» Индивидуальный предприниматель Капитонов Сергей Николаевич (ИНН 622600796605) не соблюдает требования законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, требования стандартов и внутренних документов Ассоциации, не оплативший членские взносы за 2022 г. в установленные сроки.

При этом отмечено, что ему неоднократно направлялись соответствующие уведомления по электронной почте и Почте России.

Предлагается исключить ИП Капитонов С.Н. из членов Ассоциации СРО «ОРС» на основании пункта 2 части 2 статьи 55.7 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пункта 7.4.4 части 7.4 раздела 7 «Положения о членстве в Ассоциации саморегулируемая организация «Объединение Рязанских строителей», в том числе о требованиях к членам организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов». Положение утверждено Общим собранием членов Ассоциации саморегулируемая организация «Объединение Рязанских строителей» (Протокол № 2/22 от «01» ноября 2022 г.).

Обсуждали.**Решили:**

Исключить Индивидуального предпринимателя Капитонова Сергея Николаевича (ИНН 622600796605) из членов Ассоциации СРО «ОРС», который не соблюдает требования законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, требования стандартов и внутренних документов Ассоциации, не оплативший членские взносы за 2022 г. в установленные сроки на основании пункта 2 части 2 статьи 55.7 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пункта 7.4.4 части 7.4 раздела 7 «Положения о членстве в Ассоциации саморегулируемая организация «Объединение Рязанских строителей», в том числе о требованиях к членам организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов». Положение утверждено Общим собранием членов Ассоциации саморегулируемая организация «Объединение Рязанских строителей» (Протокол № 2/22 от «01» ноября 2022 г.).

Голосовали: за 6, против нет.

Решение принято.

По пятому вопросу

Слушали:

Сообщение Исполнительного директора Ассоциации СРО «ОРС» А.М. Торопцева, который доложил, что в соответствии с действующими правилами необходимо обсудить календарный график плановых проверок деятельности членов Ассоциации СРО «ОРС» на 2023 г.

Обсуждали:

Перечень проверяемых юридических лиц (индивидуальных предпринимателей) и очередность проведения проверок.

Решили:

Одобрить календарный график плановых проверок деятельности членов Ассоциации СРО «ОРС» в части соблюдения ими требований стандартов, правил, технических регламентов и условий членства в Ассоциации СРО «ОРС» на 2023 г.

Голосовали: за 6, против нет.

Решение принято.

По шестому вопросу

Слушали:

Исполнительного директора Ассоциации СРО «ОРС» А.М. Торопцева, который сообщил, что в соответствии с действующим законодательством необходимо провести ежегодную аудиторскую проверку финансово-хозяйственной деятельности Ассоциации.

В связи с этим Правлению предлагается рассмотреть коммерческие предложения пяти аудиторских фирм:

1. ООО «АудитКонсалтИнвест»;
2. ООО «МещераАудит»;

3. ООО «СБК Профит»;
4. ООО «Прогрессаудит»;
5. ООО «Эксперт-Аудитор».

Все представленные организации являются членами аккредитованных СРО аудиторов. После обсуждения А.М. Торопцев предложил проголосовать за назначение ООО «Прогрессаудит» организацией для проверки ведения бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности Ассоциации СРО «ОРС» за 2022 г., как предложившую наиболее оптимальные условия и сроки выполнения работы.

Решили:

1. Назначить ООО «Прогрессаудит» ОГРН 1026200954889, ОРНЗ 10406018068 (являющегося членом аккредитованной при Минфине России саморегулируемой организации аудиторов Ассоциации «Содружество») организацией для проверки ведения бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности Ассоциации СРО «ОРС» за 2022 г.
2. Исполнительному директору Ассоциации СРО «ОРС» А.М. Торопцеву заключить договор на оказание аудиторских услуг.

Голосовали: за 6, против нет.

Решение принято.

По седьмому вопросу

Слушали:

Сообщение Исполнительного директора Ассоциации СРО «ОРС» А.М. Торопцева., который предложил установить размер ежегодных членских взносов за первое полугодие 2023 г. на уровне 2022 г., то есть 33 000 (тридцать три тысячи) рублей. Датой начала выписки счетов определить 10 января 2023 г. Крайний срок оплаты за первое полугодие 2023 г. – 30 апреля 2023 г. Размер вступительного взноса оставить на прежнем уровне – 30 000 (тридцать тысяч) рублей.

Размер ежегодных членских взносов членов Ассоциации СРО «ОРС» на 2023 г. установить решением очередного Общего собрания Ассоциации в марте 2023 г.

Обсуждали.

Решили:

Согласиться с предложением Исполнительного директора Ассоциации СРО «ОРС» А. М. Торопцева в части размеров и сроков уплаты ежегодных членских взносов и размера вступительного взноса на первое полугодие 2023 г.

Голосовали: за 6, против нет.

Решение принято.

По восьмому вопросу

Слушали:

Сообщение Исполнительного директора Ассоциации СРО «ОРС» А.М. Торопцева., который сообщил, что письмом (исх. № 94 от 07.10.2022 г.) ООО «ЕМЕЛЬЯНЪ САВОСТИНЪ.ВАТНАЯ ФАБРИКА» (ИНН 6205003941), адрес: 391022, Рязанская область, Клепиковский район, с. Екшур (заказчик), обратился в Ассоциацию «Национальное объединение строителей» (НОСТРОЙ) с претензиями в адрес ООО «Ремстройсервис» (ИНН 6205006318), адрес: 391030, Рязанская область, г. Спас-Клепики, ул. Архипова, 2А (подрядчик). Объект претензий: «Строительство здания склада хранения текстильной продукции» по адресу: дер. Ершовские Выселки Клепиковского района Рязанской области.

В результате выяснения обстоятельств конфликта, в т.ч. выезда на объект, выявлено, что по состоянию на 08 ноября 2022 г. имело место низкое качество проектной документации, неполное соответствие комплектности монтажа конструкций, оказывающих влияние на устойчивость каркаса здания.

Экспертиза проекта не производилась. Документов о результатах технического надзора нет.

Копия акта о приемке выполненных работ представлена (в варианте сметного исполнения).

По состоянию на 19 декабря 2022 г. недостающая часть конструкций, оказывающих влияние на прочность и устойчивость объекта, смонтирована.

По сообщению ГКУ РО «Центр градостроительного развития Рязанской области» по состоянию на 19 декабря 2022 г. заказчик ООО «ЕМЕЛЬЯНЪ САВОСТИНЪ.ВАТНАЯ ФАБРИКА» с заявлением о получении разрешения на ввод в эксплуатацию здания склада хранения текстильной продукции

в ГКУ РО «Центр градостроительного развития Рязанской области» не обращался, разрешение не выдавалось. Все вышеперечисленные ссылочные документы имеются.

Вывод: конфликт является спором хозяйствующих субъектов и не относится к предмету разбирательства внутренних органов саморегулируемых организаций.

Предложение: за нарушение организационно-правового порядка в строительстве вынести предупреждение ООО «Ремстройсервис».

Обсуждали.

Решили:

Согласиться с предложением и вынести предупреждение ООО «Ремстройсервис».

Голосовали: за 6, против нет.

Решение принято.

Председатель Правления

Микитюк В.Г.

Секретарь

Торопцев А.М.



Handwritten signatures in blue ink, including the signature of the Chairman (V.G. Mikityuk) and the Secretary (A.M. Toroptsev).