

ПРОТОКОЛ № 318
заседания Правления
Ассоциации
саморегулируемая организация
«Объединение Рязанских строителей»

г. Рязань

21 июля 2020 г.

Место проведения: 390006, г. Рязань, ул. Затинная, дом 9.

Время проведения: 15.00

Присутствовали:

1. Микитюк Василий Григорович – Президент Ассоциации – председатель Правления
2. Воробьев Антон Сергеевич
3. Ерошин Николай Алексеевич
4. Макаров Геннадий Аркадьевич
5. Тимченко Владимир Леонидович
6. Тюнин Владимир Васильевич
7. Ходов Владимир Никитович

Кворум имеется.

На заседании также присутствовали:

А.М. Торопцев – Исполнительный директор Ассоциации СРО «ОРС».

М.А. Коршунов – Адвокат коллегии адвокатов № 23 адвокатской Палаты Рязанской области.

Секретарем избран Торопцев А.М.

Повестка дня

1. О применении (неприменении) мер поддержки членов Ассоциации СРО «ОРС» за счет части средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств (ОДО) Ассоциации.

В ходе рассмотрения:

По первому вопросу

Слушали:

1. Сообщение Исполнительного директора Ассоциации СРО «ОРС» А.М.Торопцева, который доложил, что согласно части 17 статьи 3.3. Градостроительного кодекса РФ до 01 января 2021 г. допускается предоставление саморегулируемыми организациями займов своим членам за счет средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств (ОДО). 13 июля 2020 г. письмом № 309-20 всем членам Правления Ассоциации СРО «ОРС» были разосланы исходные материалы по этому вопросу, а именно:

а) Копия Постановления Правительства РФ № 938 от 27.06.2020 г. на 7 стр.

б) Копия проекта «Методических рекомендаций «О порядке предоставления займов членам саморегулируемой организации и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам» на 55 стр.

в) Копия «Методики оценки финансового состояния юридического лица резидента РФ для предоставления займов в соответствии с частью 17 статьи 3.3 Федерального закона Российской Федерации № 191-ФЗ от 29.12.2004 г. «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» на 38 стр.

г) Копия статьи 53.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации на 1 стр.

Далее А.М. Торопцев доложил данные о состоянии реестра членов, о состоянии компенсационных фондов, а также о проблемах, которые возникнут в финансовой и организационной деятельности Ассоциации СРО «ОРС» в случае реализации механизма выдачи займов своим членам. Он также отметил, что уполномоченные банки абсолютно не готовы к этим «новациям».

2. В.Г. Микитюк – Председатель Правления Ассоциации СРО «ОРС» – в целях уточнения правовых аспектов ситуации слово предоставляется адвокату коллегии адвокатов № 23 адвокатской Палаты Рязанской области Коршунову Максиму Александровичу.

3. Далее М.А. Коршунов доложил о правовых проблемах и возможных негативных последствиях принятия решения о выдаче займов за счет средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств (ОДО).

Обсуждали:


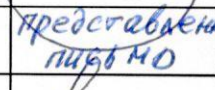
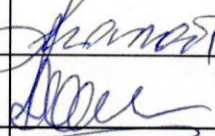

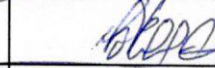
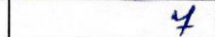
В результате обсуждения пришли к выводу, что:

Несовершенство процедуры реализации идеи выдачи займов членам СРО за счет части средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств (ОДО) с возложением ответственности за проведение всех этапов процесса на органы управления саморегулируемых организаций создает дополнительную непрофильную нагрузку на СРО и делает очень большой вероятность невозврата средств, выданных в виде кредитов.

Решили:

Рассмотрев представленные ранее материалы и доклады Исполнительного директора Ассоциации А.М. Горопцева и представителя коллегии адвокатов М.А. Коршунова, Правление пришло к заключению, что предоставление займов членам Ассоциации за счет части средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств (ОДО) в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 938 от 27.06.2020 г. в настоящий момент нецелесообразно, т.к. приведет к финансовым потерям Ассоциации и разрушению правовых основ системы, т.к. наличие установленных законодательством компенсационных фондов является базой саморегулирования.

Голосовали:

№ п/п	ФИО члена Правления Ассоциации СРО «ОРС»	ЗА (подпись)	ПРОТИВ (подпись)
1	2	3	4
1	Микитюк Василий Григорович		
2	Воробьев Антон Сергеевич		
3	Ерошин Николай Алексеевич	представлен партнером	
4	Макаров Геннадий Аркадьевич		
5	Тимченко Владимир Леонидович		
6	Тюнин Владимир Васильевич		
7	Ходов Владимир Никитович		
ИТОГО:		4	

За 4, Против НЕТ.

Решение принято.

Председатель Правления

Микитюк В.Г.

Секретарь

Горопцев А.М.

