ООО Консалтинговая компания «Агара»
ИНН 6234099331 КПП 623401001 ОГРН 1126234000584
Р/счет 40702810100000005531 в Прио-Внешторгбанк (ПАО) г.Рязань,
к/счет 30101810500000000708, БИК 046126708
Тел/факс (4912) 252-999 моб. 8(910) 905-50-73
e-mail: agara62@mail.ru
Местонахождение: 390046, г.Рязань, ул. Фрунзе, 4, помещение Н4

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности Ассоциация саморегулируемая организация «Объединение Рязанских строителей» (ОГРН 1096200000170; 390006, г.Рязань, ул.Затинная, д.9), из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2025 года, отчета о финансовых результатах и отчета о целевом использовании денежных средств за 2025 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, включая краткий обзор основных положений учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Ассоциация саморегулируемая организация «Объединение Рязанских строителей» по состоянию на 31 декабря 2025 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2025 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Международному кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие надлежащие обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ответственность руководства и лиц, отвечающих за корпоративное управление, за годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за

составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, отвечающие за корпоративное управление, несут ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством аудируемого лица и соответствующего раскрытия информации руководством;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицом, ответственным за

корпоративное управление и надзор за составлением годовой финансовой отчетности, доводя до его сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Шпильков Вячеслав Викторович

Директор аудиторской организации,
руководитель аудит, по результатам которого составлено аудиторское заключение
(ОРНЗ 21006003126)

_____
(подпись)

Аудиторская организация:
Общество с ограниченной ответственностью Консалтинговая компания «Агара».
Место нахождения: 390046, г. Рязань, ул. Фрунзе, д.4, помещение Н4.
ОГРН 1126234000584
Член Саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество»
ОРНЗ 11206007651

02 марта 2026 года

Приложение №2
к Федеральному стандарту
бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023
"Бухгалтерская (финансовая) отчетность"
утвержденному приказом
Министерства финансов
Российской Федерации
от 04.10.2023 № 157н

Бухгалтерская отчетность
за 2025 г.

Организация	Ассоциация саморегулируемая организация "Объединение Рязанских строителей" (Ассоциация СРО "ОРС")	по ОКПО	60206896
Идентификационный номер налогоплательщика	6234066329	ИНН	6234066329
Организационно-правовая форма	Ассоциации (союзы)	по ОКОПФ	20600
Форма собственности	Частная собственность	по ОКФС	16
Адрес в пределах места нахождения	г. Рязань, ул. Затинная, д. 9, 390006		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту [X] ДА [ ] НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит
ООО КОНСАЛТИНГОВАЯ КОМПАНИЯ "АГАРА"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации	ИНН	6234099331
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации	ОГРН	1126234000584

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению [X] ДА [ ] НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность
Общее собрание членов Ассоциации СРО "ОРС"

Приложение №3
к Федеральному стандарту
бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023
"Бухгалтерская (финансовая) отчетность"
утвержденному приказом
Министерства финансов
Российской Федерации
от 04.10.2023 № 157н

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2025 г.

Организация Ассоциация саморегулируемая организация "Объединение Рязанских строителей" (Ассоциация СРО "ОРС")

Единица измерения: тыс. руб.

Пояснения [1]	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2025 г.[2]	На 31 декабря 2024 г.[3]	На 31 декабря 2023 г.[4]
	АКТИВ **I. Внеоборотные активы** Нематериальные активы	1110	-	-	-
4	Основные средства	1150	13 881	12 379	9 187
	Инвестиционная недвижимость	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	13 881	12 379	9 187
	II. Оборотные активы				
5	Запасы	1210	1	1	1
	Долгосрочные активы к продаже	1215	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
5.1.	Дебиторская задолженность	1230	878	927	682
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
5.2.	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	661 440	629 510	566 033
	в том числе: Специальный счет КФ ВВ		175 768	165 664	149 009
	Специальный счет КФ ОДО		429 464	411 196	367 844
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	662 319	630 438	566 716
	БАЛАНС	1600	676 200	642 817	575 903

Пояснения [1]	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2025 г.[2]	На 31 декабря 2024 г.[3]	На 31 декабря 2023 г.[4]
	ПАССИВ **III. Целевое финансирование** Паевой фонд	1310	-	-	-
	Целевой капитал	1320	-	-	-
6	Целевые средства	1330	669 204	636 469	570 804
	в том числе: Целевые средства КФ ВВ		175 728	165 629	149 009
	Целевые средства КФ ОДО		429 369	411 109	367 844
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	-	-	-
	Резервный и иные целевые фонды	1370	-	-	-
	Итого целевое финансирование (в некоммерческой организации)	1300	669 204	636 469	570 804
	IV. Долгосрочные обязательства Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
7	Прочие долгосрочные обязательства	1450	4 086	3 682	3 072
	Итого по разделу IV	1400	4 086	3 682	3 072
	V. Краткосрочные обязательства Заемные средства	1510	-	-	-
8.1.	Кредиторская задолженность	1520	665	685	264
8.2.	Оценочные обязательства	1540	2 245	1 981	1 763
	Прочие краткосрочные обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	2 910	2 666	2 027
	БАЛАНС	1700	676 200	642 817	575 903

Руководитель _____ Торопцев А.М.
(наименование должности) (подпись) (расшифровка подписи)
"25" февраля 2026 г.

Ассоциация саморегулируемая организация «Объединение Рязанских строителей» СРО ОРС г. Рязань ОГРН 1086200000170 ИНН 6234066329

[1] Указывается номер соответствующего пояснения.
[2] Указывается отчетная дата.
[3] Указывается предыдущий год.
[4] Указывается год, предшествующий предыдущему.
[5] Иной аналогичный показатель в зависимости от организационно-правовой формы организации.

Приложение №5
к Федеральному стандарту
бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023
"Бухгалтерская (финансовая) отчетность"
утвержденному приказом
Министерства финансов
Российской Федерации
от 04.10.2023 № 157н

Отчет о целевом использовании средств
за 2025 г.

Организация Ассоциация саморегулируемая организация "Объединение Рязанских строителей" (Ассоциация СРО "ОРС")

Единица измерения: тыс. руб.

Пояснения [1]	Наименование показателя	Код	За 2025 г.[2]	За 2024 г.[3]
9.1.	**Остаток средств на начало периода**	6100	636 469	570 804
	Поступило средств Вступительные взносы	6210	690	480
	Членские взносы	6215	24 766	22 656
9.2.	Целевые взносы	6220	18 700	54 200
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
9.3.	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	17 386	12 930
	Прочие	6250	-	-
	Поступило средств - всего	6200	61 542	90 266
	Использовано (израсходовано) средств Расходы на целевые мероприятия	6310	(2 678)	(2 370)
	в том числе: социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
	проведение конференций, совещаний, семинаров	6312	(325)	(167)
9.4.	прочие	6313	(2 353)	(2 203)

Пояснения [1]	Наименование показателя	Код	За 2025 г.[2]	За 2024 г.[3]
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(20 857)	(18 438)
	в том числе: расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(16 359)	(14 998)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(1 014)	(506)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(2 118)	(1 398)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(17)	(27)
	прочие	6326	(1 349)	(1 509)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(3 789)	(2 986)
	Прочие	6350	(1 483)	(807)
9.5.	Использовано (израсходовано) средств - всего	6300	(28 807)	(24 601)
9.6.	**Остаток средств на конец периода**	6400	669 204	636 469

Руководитель _____ Торопцев А.М.
(наименование должности) (подпись) (расшифровка подписи)

"25" февраля 2026 г.

Ассоциация саморегулируемая организация «Объединение Рязанских строителей» СРО ОРС г. Рязань ОГРН 1096200000170 ИНН 6234066329

[1] Указывается номер соответствующего пояснения.
[2] Указывается отчетный период.
[3] Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

Приложение №4
к Федеральному стандарту
бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023
"Бухгалтерская (финансовая) отчетность"
утвержденному приказом
Министерства финансов
Российской Федерации
от 04.10.2023 № 157н

Отчет о финансовых результатах
за 2025 г.

Организация Ассоциация саморегулируемая организация "Объединение Рязанских строителей" (Ассоциация СРО "ОРС")

Единица измерения: тыс. руб.

Пояснения [1]	Наименование показателя	Код	За 2025 г.[2]	За 2024 г.[3]
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	(-)	(-)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(-)	(-)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
10.1	Проценты к получению	2320	18 493	13 755
	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
10.2	Прочие доходы	2340	3	-
	Прочие расходы	2350	(-)	(-)
10.3	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	18 496	13 755
10.4	Налог на прибыль организаций	2410	(1 110)	(825)
	в том числе: текущий налог на прибыль организаций	2411	(-)	(-)
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	-	-
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности (за вычетом относящегося к ней налога на прибыль организаций)	2420	-	-
	Прочее	2460	-	-
10.5	Чистая прибыль (убыток)	2400	17 386	12 930

Пояснения [1]	Наименование показателя	Код	За 2025 г.[2]	За 2024 г.[3]
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2520	-	-
	Налог на прибыль организаций, относящийся к результатам переоценки внеоборотных активов и прочих операций, не включаемых в чистую прибыль (убыток)	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат	2500	17 386	12 930
	Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2910	-	-

Руководитель (наименование должности) (подпись) Торопцев А.М. (расшифровка подписи)

" 25 " февраля 2026 г.

Саморегулируемая организация Ассоциация «Объединение Рязанских строителей» СРО ОРС г. Рязань ОГРН 1096200000170 ИНН 6234066329

[1] Указывается номер соответствующего пояснения.

[2] Указывается отчетный период.

[3] Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

Утверждено
Приказом №14 от 28.12.2024г.
«Об утверждении Положения
об учетной политике
Ассоциации СРО «ОРС»
на 2025 год»
(раздел 8, пункт 8.7)

АССОЦИАЦИЯ
САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
"ОБЪЕДИНЕНИЕ РЯЗАНСКИХ СТРОИТЕЛЕЙ"

ПОЯСНЕНИЯ
к годовой бухгалтерской отчетности за 2025 год

Пояснения являются неотъемлемой частью бухгалтерской отчетности Ассоциации Саморегулируемая организация «Объединение Рязанских строителей»» (далее «Ассоциация»), сформированной исходя из действующих в РФ правил бухгалтерского учета и отчетности за 2025 год.

1. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ОБ АССОЦИАЦИИ

Полное наименование	Ассоциация саморегулируемая организация «Объединение Рязанских строителей»
Сокращенное наименование	Ассоциация СРО «ОРС»
ИНН/КПП	6234066329 / 623401001
Юридический адрес	390006, г. Рязань, ул. Затинная, д.9
Фактический адрес	390006, г. Рязань, ул. Затинная, д.9
Адрес (место нахождения) по данным ЕГРЮЛ	390006, г. Рязань, ул. Затинная, д.9
Телефон	+7 (4912) 95-58-59, 24-09-94
e-mail	np-ors@mail.ru
Доменное имя интернет-сайта	www.npors.ru
Государственная регистрация	16 февраля 2009г.
Свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ	1096200000170
Свидетельство о постановке на налоговый учет	62 №002481309 выдано МИ ФНС №2 по Рязанской области 16.02.2009г.
Режим налогообложения	УСН (6% с дохода)

1.2. ВИДЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И РАЗМЕЩЕНИЕ СРЕДСТВ ЦЕЛЕВОГО ФИНАНСИРОВАНИЯ.

Ассоциация является некоммерческой организацией, созданной на основе общности целей и интересов своих членов – юридических лиц, осуществляющих деятельность в сфере строительства и смежных с ним областях.

Регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций — СРО-С-135-22122009.

По данным Ассоциации на 01 января 2025 года членами Ассоциации являлись 277 членов. В 2025 году принято 23 члена, исключены 25 членов Ассоциации.

По состоянию на 31 декабря 2025 года членами Ассоциации являются 275 организаций и ИП.

Основным видом экономической деятельности Ассоциации является: Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления 70.22.

Средства компенсационных фондов, размещенные на специальных счетах, по состоянию на 01.01.2025г. составляют 576 860 тыс. руб., в том числе компенсационный фонд возмещения вреда (КФ ВВ) составил 165 664 тыс. руб. и обеспечения договорных обязательств (КФ ОДО) 411 196 тыс. руб.

Средства компенсационных фондов, размещенные на специальных счетах, по состоянию на 31.12.2025г. составляют 605 232 тыс. руб., в том числе компенсационный фонд возмещения вреда составил 175 768 тыс. руб. и обеспечения договорных обязательств 429 464 тыс. руб.

Расшифровка денежных средств на спецсчетах на 01.01.2025 года и 31.12.2025 года приведена далее:

Наименование	Сальдо на начало периода	Сальдо на конец периода
55, Специальные счета в банках	576 859 665,89	605 231 927,56
55.04 Компенсационный фонд ВВ	165 663 813,26	175 767 609,84
55.04 Компенсационный фонд ОДО	411 195 852,63	429 464 317,72

Расшифровка средств целевого финансирования на 01.01.2025 года и 31.12.2025 года приведена в таблице:

Счет	Сальдо на 01.01.2024		Сальдо 31.12.2024	
	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
86.				
Вступительные и членские взносы (на содержание НКО)		59 731 614,38		64 107 171,75
КФ ВВ		165 628 935,26		175 728 286,84
КФ ОДО		411 108 758,63		429 368 511,72
Итого		636 469 308,27		669 203 970,31

Все денежные средства Компенсационных фондов (ВВ и ОДО) размещены на специальных счетах открытых в АО «АЛЬФАБАНК» в соответствии с действующим законодательством.

Денежные средства вступительных и членских взносов размещаются на расчетных счетах, открытых в ПАО Сбербанк Рязанское отделение №8606 и в Филиале «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) г. Москва.

1.3. ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЕ И КОНТРОЛЬНЫЕ ОРГАНЫ АССОЦИАЦИИ. БУХГАЛТЕРИЯ.

Постоянно действующим коллегиальным органом управления Ассоциации является Правление, формируемое Общим собранием.

Правление состоит из членов, избираемых из числа индивидуальных предпринимателей – членов Ассоциации и (или) представителей юридических лиц — членов Ассоциации. Председатель Правления в 2025 году Микитюк Василий Григорович — Генеральный директор ООО ПСК "ТЕХНОГРУПП".

Полномочия единоличного исполнительного органа в 2025 году осуществлял Исполнительный директор Торопцев Алексей Михайлович. Полномочия Исполнительного директора подтверждены Протоколом Общего собрания. Срок полномочий до 16.03.2028 года.

Персональный состав постоянно действующего коллегиального органа управления - Правления Ассоциации по состоянию на 31 декабря 2025 года:

№ п/п	Ф.И.О.	Должность
1	Микитюк Василий Григорович	Генеральный директор ООО ПСК «ТехноГрупп»
2	Тимченко Владимир Леонидович	Мастер СМР ООО "СПК — Зеленый сад"
3	Воробьев Антон Сергеевич	Генеральный директор ГК «Единство»
4	Ерошин Николай Алексеевич	Советник директора ЗАО "Рязанский центр аттестации сварки"
5	Кираковский Валерий Владимирович	Независимый член Правления
6	Тюнин Владимир Васильевич	Независимый член Правления
7	Макаров Геннадий Аркадьевич	Директор ООО «Рязаньподземстрой»
8	Ходов Владимир Никитович	Директор ООО "ДК "РУСЬ"
9	Шаипов Лема Рамазанович	Председатель Совета Союза строителей Рязанской области

Персональный состав ревизионной комиссии по состоянию на 31 декабря 2024 года:

№ п/п	Ф.И.О.	Должность
1	Оришкевич Андрей Валерьевич	Заместитель директор по общим вопросам ООО "СПК - Зеленый сад"
2	Кротов Иван Николаевич	Производитель работ строительно-монтажного участка ООО "Квин-Строй"
3	Ходов Андрей Владимирович	Генеральный директор ООО ПСК «ВЛАДИЧ»

Бухгалтерский учет, финансовую деятельность в 2025 году осуществлял главный бухгалтер.

Система налогообложения у Ассоциации – упрощенная, объект налогообложения - доходы. Бухгалтерский учет ведется в программе 1С Предприятие 8.3, измененной, для некоммерческой организации.

2. СОСТАВ ГОДОВОГО БУХГАЛТЕРСКОГО ОТЧЕТА.

1. Бухгалтерская отчетность сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил и федеральных стандартов бухгалтерского учета и отчетности в соответствии с Учетной политикой Ассоциации на 2025 год.

2.Бухгалтерская (финансовая) отчетность Ассоциации подлежит обязательному аудиту.

3.Сведения об аудиторе - Общество с ограниченной ответственностью Консалтинговая компания "АГАРА" (ООО Консалтинговая компания «АГАРА») Член САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ АУДИТОРОВ АССОЦИАЦИЯ "СОДРУЖЕСТВО", внесенной в государственный реестр СРО аудиторов 30 декабря 2009 года Минфином России (приказ 721 от 30.12.2009 года), ОРНЗ -11206007651.

4. Годовой Бухгалтерский отчет Ассоциации за 2025 год сформирован в соответствии с ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», введенный Приказом Минфина от 04.10.2023 № 157Н и состоит из следующих документов:

- Бухгалтерский баланс за 2025 год - по форме № 0710001, приложение №3 к ФСБУ 4/2023.
- Отчет о целевом использовании средств за 2025 год - по форме № 0710003, приложение №5 к ФСБУ 4/2023.

  и приложений:
- Отчет о финансовых результатах за 2025 год - по форме № 0710002 приложение №4 к ФСБУ 4/2023.
- Настоящие пояснения к годовой бухгалтерской отчетности за 2025 год, по форме утвержденной Приказом №14 от 28.12.2024г. «Об утверждении Положения об учетной политике на 2025».

.

3. УЧЕТНАЯ ПОЛИТИКА АССОЦИАЦИИ.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность сформирована в соответствии с Учетной политикой Ассоциации, утвержденной приказом Исполнительного директора № 14 от 28.12.2024г., соответствующей требованиям Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» и других нормативных актов Российской Федерации, регламентирующих ведение бухгалтерского учета и представление бухгалтерской отчетности.

Учетная политика Ассоциации включает следующие основные положения:

1. Общие положения;
2. Порядок организации бухгалтерского учета;
3. Методология (способы) ведения бухгалтерского учета.

Бухгалтерская отчетность Ассоциации подготовлена в соответствии с Федеральным законом «О бухгалтерском учете» от 06 декабря 2011 г. № 402-ФЗ, ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», введенный Приказом Минфина от 04.10.2023 № 157Н и другими нормативными документами, устанавливающими правила составления бухгалтерской отчетности.

Бухгалтерский учет в Ассоциации осуществляется бухгалтерской службой, возглавляемой Главным бухгалтером. Главный бухгалтер подчиняется непосредственно Исполнительному директору.

Основными задачами бухгалтерского учета Ассоциации являются:

- формирование полной и достоверной информации о деятельности организации и ее имущественном положении, необходимой внутренним и внешним пользователям бухгалтерской отчетности;
- обеспечение контроля за использованием материальных, трудовых и финансовых ресурсов в соответствии с утвержденными нормами, нормативами и сметами;
- своевременное предупреждение негативных явлений в хозяйственно-финансовой деятельности, выявление и мобилизация внутрихозяйственных резервов.

При оценке статей бухгалтерской отчетности Ассоциации обеспечили соблюдение допущений и требований, предусмотренных Положением по бухгалтерскому учету «Учетная политика организаций», утвержденным приказом Минфина РФ от 6 октября 2008 года № 106н.:

- допущение непрерывности деятельности - организация будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке;
- допущение последовательности применения учетной политики - выбранная организацией учетная политика применяется последовательно от одного отчетного года к другому;
- временная определенность фактов хозяйственной деятельности - факты хозяйственной деятельности компании относятся к тому отчетному периоду (следовательно, отражаются в бухгалтерском учете), в котором они имели место, независимо от фактического времени поступления или выплаты денежных средств, связанных с этими фактами. Расходы, которые не могут быть определены в отчетном периоде, относятся на затраты по факту их возникновения или оплаты.

Согласно утвержденной учетной политике:

- критерий для определения уровня существенности устанавливается в размере 10% от величины объекта учета или статьи бухгалтерской отчетности. Показатель отчетности считается существенным и раскрывается отдельно, если его удельный вес в общей сумме составляет 10% и более от валюты баланса;

- ошибка, допущенная в бухгалтерском учете, признается существенной, если она приводит к искажению статьи бухгалтерского баланса, отчета о финансовых результатах, отчета о целевом использовании средств (предусмотренной в формах бухгалтерской отчетности, утвержденных Приказом Минфина России N 157Н) на 10 и более %;

- при обнаружении ошибок в бухгалтерском учете и отчетности Ассоциации правила их исправления и порядок раскрытия информации об ошибках устанавливаются в соответствии с ПБУ 22/2010;

- расчет уровня существенности производится на основании бухгалтерской отчетности за отчетный год, к которому относится выявленная ошибка. Решение об уровне существенности принимается по окончании текущего отчетного года на основании информации о выявленных ошибках или их совокупности, представленной в бухгалтерской справке;

- событие после отчетной даты, произошедшее в период после окончания отчетного года до даты подписания бухгалтерской отчетности, признается существенным, если оно составляет более 5 процентов от показателя соответствующей статьи Бухгалтерского баланса за отчетный год;

- Ассоциация создает резерв по необходимости 1 раз в год после проведения годовой инвентаризации и на основании отдельного приказа руководителя перед составлением годовой отчетности. Под сомнительной задолженностью понимается ничем не обеспеченная задолженность дебиторов, которая не уплачена в срок, прописанный в «Положение о членстве в Ассоциации саморегулируемая организация «Объединение Рязанских строителей», в том числе о требованиях к членам организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов». Резервы сомнительных долгов создаются по любой дебиторской задолженности, признаваемой Ассоциацией сомнительной, если в отношении просроченной дебиторской задолженности на отчетную дату имеется уверенность в погашении, то резерв по данному долгу не создается. Порядок создания резерва экспертный, а именно резерв создается по каждому сомнительному долгу в сумме, которая, по мнению организации, с высокой вероятностью не будет погашена;

- учет оценочных обязательств ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Оценочные обязательства и условные активы" ПБУ 8/2010, утвержденным Приказом Минфина России от 13.12.2010 г. N 167н.

- Ассоциация организовывает и осуществляет внутренний контроль совершаемых фактов хозяйственной жизни, ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской отчетности. СВК функционирует на всех уровнях бизнес-процессов на постоянной основе.

- Ассоциация ведет документооборот и оформляет первичные бухгалтерские документы в соответствии с ФСБУ 27/2021 «Документы и документооборот в бухгалтерском учете».

3.1. Основные подходы и способы ведения бухгалтерского учета.

Для бухгалтерского учета основных средств Ассоциация применяет требования ФСБУ 6/2020 "Основные средства" и 26/2020 "Капитальные вложения", утвержденными Приказом Минфина России от 17.09.2023 № 204н. Объект принимается в состав основных средств, если его стоимость более 100 тыс. руб.

Срок полезного использования основных средств определяется как период, в течение которого объект приносит экономические выгоды. Срок полезного использования ОС определяется специально созданной комиссией по учету ОС.

Все объекты ОС после признания учитываются по первоначальной стоимости, переоценка не производится (пп. «а» п. 13 ФСБУ 6/2020).

Затраты на ремонт ОС не капитализируются, а учитываются в расходах (затраты на поддержание работоспособности и текущий ремонт ОС; затраты на неплановый ремонт в результате аварий, поломок, дефектов, если они восстанавливают нормативные показатели функционирования ОС, в т. ч. СПИ, но не улучшают и не продлевают их) (п. 10 ФСБУ 6/2020, п.16 ФСБУ 26/2020).

Под капитальными вложениями для целей бухгалтерского учета понимаются затраты Ассоциации на приобретение, создание, улучшение и (или) восстановление объектов основных средств.

По всем объектам основных средств амортизация начисляется линейным способом (п. 35 ФСБУ 6/2020).

Ассоциация применяет следующие правила начисления амортизации и прекращения ее начисления: начисление амортизации начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем его списания (п.33 ФСБУ 6/2020). Ассоциация осуществляет обязательную ежегодную проверку элементов амортизации – срок полезного использования и ликвидационную стоимость.

Ассоциация также осуществляет ежегодно тест на обесценение ОС. К признакам обесценения ОС относятся – снижение рыночной стоимости, физическая порча и моральное устаревание.

В случае обесценения актива, при котором его балансовая стоимость превышает сумму, которая может быть получена при использовании актива или в результате продажи его, суммы накопленного обесценения отражаются отдельно от первоначальной стоимости ОС с использованием счета 02.04 «Обесценение основных средств».

Ликвидационная стоимость (ЛС) по каждому объекту ОС определяется постоянно действующей комиссией, решение оформляется протоколом комиссии. Корректировка ЛС отражается перспективно (п.37 ФСБУ 6/2020). Ликвидационная стоимость может не определяться по объектам ОС, если поступления от них несущественны, они будут утилизированы, либо невозможно определить сумму поступлений.

Авансы под приобретение и создание основных средств раскрываются в балансе следующим образом: предоплата по договору поставки основных средств (строка 1190 «Прочие внеоборотные активы») (п.23 ФСБУ 26/2020).

Учет нематериальных активов в Ассоциации ведется в соответствии с ФСБУ 14/2022 "Нематериальные активы", утвержденным приказом Минфина России от 30 мая 2022г. №86н.

По состоянию на 31.12.2025 года НМА в Ассоциации нет.

Для бухгалтерского учета запасов Ассоциация применяет требования ФСБУ 5/2019 «Запасы», утвержденного Приказом Минфина РФ от 15.11.2019 № 180н.

Запасами считаются любые активы, которые Ассоциация использует в течение 12 месяцев. Запасы принимаются к учету по фактической себестоимости. В фактическую себестоимость запасов включается оценочное обязательство по будущему демонтажу, утилизации и восстановлению окружающей среды, которое определяется постоянно действующей комиссией.

Резерв под обесценение запасов не создается в соответствии с п. 33. ФСБУ 5/2019. Запасы некоммерческой организации, используемые в целях, ради которых она создана, оцениваются на отчетную дату по фактической себестоимости.

Ассоциация не применяет ФСБУ 5/2019 в отношении запасов, предназначенных для управленческих нужд. К этой категории относятся следующие запасы: офисная бумага, картриджи, канцелярские принадлежности, прочие запасы для управленческих нужд (абзац 3 пункта 2 ФСБУ 5/2019). Затраты на приобретение Запасов для управленческих нужд признаются расходом периода, в котором понесены.

При выбытии запасы оцениваются по себестоимости каждой единицы (п.36 ФСБУ 5/2019). Стоимость выбывших запасов признается расходом периода, в котором произошло выбытие (списание) запасов.

Авансы под приобретение и создание запасов раскрываются в бухгалтерском балансе в соответствующей строке указанного вида запаса, а именно строка 1260 «Прочие оборотные активы» (п.45, 46 ФСБУ 5/2019).

Ассоциация осуществляет учет аренды как арендатор с учетом ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды», утвержденного приказом Минфина России от 16.10.2018 208н.

Стоимостная оценка права пользования активом (ППА) отражается на бухгалтерском балансе и учитывается на счете 01.03 «Арендованное имущество» - Объект «Право аренды».

Одновременно с активом ППА признается обязательство по аренде (ОА), которое первоначально определяется как сумма будущих арендных платежей за весь срок договора аренды. Учет обязательств по аренде осуществляется на счете 76.07.1 «Арендные обязательства».

Будущие арендные платежи оцениваются по приведенной стоимости, то есть путем дисконтирования их номинальных величин (п.14 ФСБУ 25/2018).

Первоначальна стоимость ППА оценивается по сумме первоначальной оценки обязательства по аренде и арендных платежей, осуществленных не позднее даты получения предмета аренды.

Стоимость ППА погашается через амортизацию (п.17 ФСБУ 25/2018). Амортизация начисляется линейным способом.

В случае необходимости, ставки дисконтирования и справедливая стоимость актива рассчитывается с учетом решения постоянно действующей комиссии. Расчеты могут быть основаны на оценочных (приблизительных) значениях (которые можно корректировать в течении действия договора). Сроки полезного использования ППА определяются постоянно действующей комиссией по каждому договору аренды. При определении срока аренды учитываются:

- срок, указанный в договоре;
- условия продления или сокращения срока;
- намерения по продлению или сокращению срока аренды.

Ассоциация в соответствии с п. 11 ФСБУ 25/2018 использует упрощенный способ аренды, когда не признаются права пользования активами и обязательства по аренде если:

- договор со сроком аренды меньше 12 месяцев (до года);
- рыночная стоимость предмета аренды в договоре менее 300 тыс. рублей. Решение принимается в отношении каждого предмета аренды.

Учет финансовых вложений осуществляется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Учет финансовых вложений" ПБУ 19/02, утвержденным приказом Минфина России от 10 декабря 2002г. №126н. Финансовых вложений в виде выданных займов Ассоциация не имеет. Займы членам Ассоциация согласно Постановления Правительства Российской Федерации от 27 июня 2020 г. N 938 не выдает.

Доходы и расходы Ассоциации определяются по методу начисления.

Доходы от размещения денежных средств на депозитных счетах в банках и по договорам на НСО считаются внереализационными доходами и учитываются на счете 91.1.

Ассоциация с целью расчета и уплаты налога при УСН ведет раздельный учет доходов от размещения целевых средств в разрезе:

- доход от размещения средств вступительных и ежегодных членских взносов;

- доход от размещения средств компенсационного фонда ВВ;
- доход от размещения средств компенсационного фонда ОДО.

Уплата налога при УСН с дохода от размещения целевых средств за 2025 года осуществлялась за счет соответствующих средств. Расчеты с бюджетом по УСН с дохода от размещения средств вступительных и ежегодных членских взносов были произведены с расчетного счета Ассоциации, расчеты с бюджетом по УСН с дохода от размещения средств компенсационного фонда ВВ были произведены со специального счета для размещения средств КФ ВВ, а расчеты с бюджетом по УСН с дохода от размещения средств компенсационного фонда ОДО были произведены со специального счета для размещения средств КФ ОДО.

Прямые расходы, непосредственно связанные с осуществлением некоммерческой деятельности и проведением уставных некоммерческих мероприятий, отражаются по дебету счета 26 «Общехозяйственные расходы» в разрезе статей затрат и мероприятий, с последующим ежемесячным отнесением на счет 86 «Целевое финансирование».

Расходы осуществляются в рамках утвержденной сметы доходов и расходов. Смета Ассоциации формируется кассовым методом на календарный год. Основным источником покрытия расходов являются целевые поступления на содержание некоммерческой организации, состоящие из вступительных и ежегодных членских взносов. Порядок уплаты взносов утверждается Общим собранием Ассоциации.

Перечень расходов может меняться в соответствии с условиями хозяйственной деятельности и Сметой расходов на содержание Ассоциации.

Учет целевого финансирования и целевых поступлений осуществляется по источникам финансирования на счете 86 «Целевое финансирование» в корреспонденции со счетом 76.86 «Начисление средств целевого финансирования».

Аналитический учет по счету 86 ведется по назначению целевых средств и в разрезе источников их поступления:

- вступительные и членские взносы на содержание НКО;
- взносы в компенсационный фонд возмещения вреда (КФ ВВ);
- взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (КФ ОДО).

Начисление взносов (ежегодных, вступительных, взносов в КФ и др.) происходит с помощью счета 76.86 "Начисление средств целевого финансирования" в рублях единовременно на момент вступления в Ассоциацию на основании Протокола заседания Правления Ассоциации СРО "ОРС" и ежеквартально, на основании «Положения о членстве в Ассоциации саморегулируемая организация «Объединение Рязанских строителей», в том числе о требованиях к членам организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов».

Исходя из требований осмотрительности, Ассоциация осуществляет начисление резерва по сомнительным долгам. Дебиторская задолженность отражается в бухгалтерском балансе за вычетом начисленного резерва по сомнительным долгам.

Начисление резерва по сомнительным долгам в бухгалтерском учете отражается по кредиту счета 63 «Резервы по сомнительным долгам» в корреспонденции со счетом 86 «Целевое финансирование».

Основанием для создания резерва по сомнительным долгам являются результаты инвентаризации дебиторской задолженности на последний день отчетного периода. Ассоциация использует экспертный способ создания резерва, а именно резерв по сомнительным долгам создается по каждому сомнительному долгу в сумме, которая, по мнению организации, не будет погашена в срок.

В соответствии с п.8 ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы», для целей бухгалтерского учета создается резерв на оплату отпусков и отражается по счету 96.01 «Оценочные обязательства по вознаграждениям работникам».

Для целей бухгалтерского учета создается резерв по незавершенным судебным делам (оценочные обязательства начисляется на основании п.5 ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы»). Сумма иска признается как

оценочное обязательство и начисляется резерв по незавершенным судебным делам на основании аналитической справки судебным делам:

- по делам, где Ассоциация является ответчиком;

- когда Ассоциация оценивает, что более вероятно, чем нет (вероятность выигрыша организации меньше или равна 50%), что судебное решение будет принято не в ее пользу и предполагаемый срок исполнения оценочного обязательства не превышает 12 месяцев.

Информация по незавершенным судебным делам обрабатывается и отражается в бухгалтерском учете и отчетности не реже одного раза в год – на отчетную дату 31 декабря. Оценочное обязательство отражается на счете учета резервов предстоящих расходов 96.09 «Резервы предстоящих расходов прочие».

При признании оценочного обязательства сумма резерва по незавершенным судебным делам относится на расходы по обычным видам деятельности. Погашение резерва по судебным делам производится на основании решения суда последней инстанции, по результатам которой невозможно дальнейшее обжалование в связи с проигрышем дела.

Событием после отчетной даты признается факт хозяйственной деятельности, который оказал или может оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности Ассоциации и который имел место в период между отчетной датой и датой подписания отчетности за отчетный год.

Если стоимостная оценка события после отчетной даты составляет 10 % и более по отношению к общему итогу соответствующих данных за отчетный год, то эта сумма признается существенной и отражается в бухгалтерской (финансовой) отчетности Ассоциации.

При обнаружении ошибок в бухгалтерском учете и отчетности Ассоциации правила их исправления и порядок раскрытия информации об ошибках устанавливаются в соответствии с ПБУ 22/2010.

В соответствии с п. 3 ПБУ 22/2010 ошибка признается существенной, если она в отдельности или в совокупности с другими ошибками за один и тот же отчетный период может повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые ими на основе бухгалтерской отчетности, составленной за этот отчетный период. Существенность ошибки Ассоциация определяет самостоятельно, исходя как из величины, так и из характера соответствующей статьи (статей) бухгалтерской отчетности.

Ошибки, характеризуемые количественными признаками, считаются существенными, если они приводят к искажению более чем на 5% валюты баланса, либо порождают искажение показателя по статье 6300 «Всего использовано средств» отчета о целевом использовании средств более чем на 10%.

Налоговый учет в организации ведется бухгалтерской службой в соответствии с требованиями Налогового кодекса Российской Федерации.

Налоговый учет ведется в рамках единой учетной системы бухгалтерского учета и налогового учета в соответствии с требованиями Налогового кодекса Российской Федерации.

4. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ

По состоянию на 31.12.2025 года "Внеоборотные активы" Ассоциации по строке 1100 "Итого по разделу I" в соответствии с данными Бухгалтерского баланса составляют 13 881 тыс. рублей и характеризуются следующими показателями:

Основные средства Ассоциации на счете 01.02 «Основные средства, используемые в уставной деятельности», тыс. руб.

№ п/п	Основное средство	На 01.01.2025	Поступило	Выбыло	На 31.12.2025
1.	Здания и сооружения	3 000	-	-	3 000
2.	Транспортные средства	9 515	3 402	-	12 917
3.	Мебель	150	-	150	-
4.	Офисная техника	117	-	-	117
5.	Прочее	143	-	-	143
	Итого	12 925	3 402	150	16 177

Амортизация основных средств на счете 02.01 «Амортизация основных средств, учитываемых на счете 01», тыс. руб.

№ п/п	Основное средство	На 01.01.2025	Выбытие	Начисление	На 31.12.2025
1.	Здания и сооружения	521	-	116	637
2.	Транспортные средства	3 533	-	2 134	5 667
3.	Мебель	150	150	-	-
4.	Офисная техника	81	-	15	96
5.	Прочее	8	-	48	56
	Итого	4 293	150	2 313	6 456

Арендованное имущество (ППА) Ассоциации на счете 01.03 «Арендованное имущество», тыс. руб.

№ п/п	Основное средство	На 01.01.2025	Поступило	Выбыло	На 31.12.2025
1.	Офисное здание	3 876	4 378	3 876	4 378
	Итого	3 876	4 378	3 876	4 378

Амортизация арендованного имущества (ППА) на счете 02.03 «Амортизация арендованного имущества», тыс. руб.

№ п/п	Основное средство	На 01.01.2025	Выбытие	Начисление	На 31.12.2025
1.	Офисное здание	129	646	735	218
	Итого	129	646	735	218

В течении 2025 года произошли следующие изменения по ППА:
- прекратил действие Договор аренды нежилого помещения от 01.10.2024 года с контрагентом ИП Сальников А.Б.;
- заключен новый Договор аренды нежилого помещения от 01.09.2025 года контрагентом ИП Сальников А.Б. (изменились срок и стоимость арендных платежей).

Арендованное имущество отражено с учетом начисления процентных расходов (дисконтирования).

Таким образом, по состоянию на 31.12.2025 года сумма по строке 1150 составляет 13 881 тыс. рублей, в том числе 9 721 тыс. рублей – основные средства и 4 160 тыс. рублей арендованное имущество.

5. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ

По состоянию на 31.12.2025 года "Оборотные активы" Ассоциации по строке 1200 "Итого по разделу II" в соответствии с данными Бухгалтерского баланса составили 662 319 тыс. рублей и характеризуются следующими показателями:

Наименование показателя	Код показателя	На 31.12.2025 г.	На 31.12.2024 г.	На 31.12.2023 г.
Запасы	1210	1	1	1
Дебиторская задолженность	1230	878	927	682
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	661 440	629 510	566 033
Итого по разделу II	**1200**	**662 319**	**630 438**	**566 716**
Баланс	**1600**	**676 200**	**642 817**	**575 903**

5.1. Дебиторская задолженность

По состоянию на 31.12.2025 года Дебиторская задолженность по строке баланса 1230 составляет 878 тыс. рублей, в том числе:

Наименование счета / тыс. руб.	На 31.12.2025 г.	На 31.12.2024 г.
60 «Расчеты с поставщиками и подрядчиками»	96	72
68 «Сальдо по ЕНС»	38	-
76 «Расчеты с прочими Дт и Кт»	254	156
76.86 «Расчеты с членами Ассоциации"	264	397
71 «Расчеты с подотчетными лицами»	66	22
73 «Расчеты с персоналом по прочим операциям»	160	280
Итого Дебиторская задолженность строка 1230	**878**	**927**

Оценка дебиторской задолженности производится с учетом резерва по сомнительным долгам. По состоянию на 31.12.2025 года задолженность по членским взносам с членами Ассоциации (в том числе исключенных из членов Ассоциации) составила 2 497 тыс. рублей. По результатам ежегодной инвентаризации Ассоциация по состоянию на 31.12.2025 года создала резерв по сомнительным долгам на нереальную к взысканию задолженность по выбывшим членам Ассоциации, в сумме 2 233 тыс. рублей, поэтому задолженность по членским взносам, отраженная в балансе в сумме 264 тыс. рублей является текущей.

Другой просроченной дебиторской задолженности у Ассоциации нет.

Дебиторская задолженность, отраженная в балансе на конец периода в сумме 878 тыс. рублей является текущей.

5.2. Денежные средства и денежные эквиваленты.

По состоянию на 31.12.2025 года остаток денежных средств Ассоциации по строке 1250 баланса составил 661 440 тыс. рублей, в том числе:

Наименование счета/ тыс.руб.	На 31.12.2025 г.	На 31.12.2024 г.
50 "Касса"	22	22
51"Расчетные счета"	3 186	4 628
55.03 "Депозитные счета"	53 000	48 000
55.04 "Специальные счета" в т.ч.	605 232	576 860
Спецсчет КФ ВВ	175 768	165 664
Спецсчет КФ ОДО	429 464	411 196
Итого Денежные средства строка 1250	**661 440**	**581 510**

В соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации Ассоциация имеет в кредитных организациях специальные банковские счета для зачисления средств компенсационных фондов возмещения вреда и обеспечения договорных обязательств. Указанные средства носят строго целевой характер и исключают иное использование кроме расходов, определенных Градостроительным кодексом.

Свободные денежные средства с целью сохранности Ассоциация размещает на депозитных счетах. С 2025 года принято решение депозитные счета учитывать как денежные эквиваленты и отражать в балансе по строке 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты».

6. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ.

По состоянию на 31.12.2025 года остаток целевых средств Ассоциации строка баланса 1330 составляет 669 204 тыс. руб., в том числе:

наименование показателя	На 31.12.2025 г.	На 31.12.2024 г.
Целевые средства, в т.ч.:	669 204	636 469
Целевые средства вступительных и членских взносов	64 107	59 731
Целевые средства КФ ВВ	175 728	165 629
Целевые средства КФ ОДО	429 369	411 109
Итого по разделу III	**669 204**	**636 469**

В том числе остаток целевых средств Ассоциации на 31.12.2025 года по элементам:

Счет	Сальдо на начало периода		Сальдо на конец периода	
	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
86, Целевое финансирование		636 469 308,27		669 203 970,31
Вступительный и членские взносы (на содержание НКО), в том числе:		59 731 614,38		64 107 171,75
Вступительный взнос		5 878 783,63		6 568 783,63
Членские взносы		27 030 122,89		23 021 934,84
Доход от размещения членских взносов		26 822 707,86		34 516 453,28

Компенсационный фонд ВВ, в том числе:		165 628 935,26		175 728 286,84
Взносы в КФ ВВ		160 500 000,00		167 800 000,00
Доход от размещения КФ ВВ		5 128 935,26		7 928 286,84
Компенсационный фонд ОДО, в том числе:		411 108 758,63		429 368 511,72
Взносы в КФ ОДО		320 466 090,00		331 866 090,00
Доход от размещения КФ ОДО		12 870 417,25		19 730 170,34
Доход от размещения КФ ОДО (до 2017 года)		77 772 251,38		77 772 251,38

Доход, полученный от размещения целевых средств за минусом налога при УСН (6% с дохода) заключительными оборотами декабря, идет на увеличение целевого финансирования.

7. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

По состоянию на 31.12.2025 года Прочие долгосрочные обязательства Ассоциации по строке 1450 баланса составляют 4 086 тыс. рублей.

Данная строка баланса отражает обязательство по аренде.

Ассоциация СРО "ОРС"

Оборотно-сальдовая ведомость по счету 76.07 за 2025 г.

Выводимые данные: БУ (данные бухгалтерского учета)

Счет	Сальдо на начало периода		Обороты за период		Сальдо на конец периода	
Контрагенты	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
Договоры						
76.07		3 682 041,67	10 937 743,83	11 342 074,57		4 086 372,41
76.07.1		6 156 000,00	6 644 000,00	7 320 000,00		6 832 000,00
Сальников Алексей Борисович		6 156 000,00	6 644 000,00	7 320 000,00		6 832 000,00
Договор аренды нежилого помещения от 01.09.2025			488 000,00	7 320 000,00		6 832 000,00
Договор аренды нежилого помещения от 01.10.2024		6 156 000,00	6 156 000,00			
76.07.2			1 352 000,00	1 352 000,00		
Сальников Алексей Борисович			1 352 000,00	1 352 000,00		
Договор аренды нежилого помещения от 01.09.2025			488 000,00	488 000,00		
Договор аренды нежилого помещения от 01.10.2024			864 000,00	864 000,00		
76.07.5	2 473 958,33		2 941 743,83	2 670 074,57	2 745 627,59	
Сальников Алексей Борисович	2 473 958,33		2 941 743,83	2 670 074,57	2 745 627,59	
Договор аренды нежилого помещения от 01.09.2025			2 941 743,83	196 116,24	2 745 627,59	

Договор аренды нежилого помещения от 01.10.2024	2 473 958,33			2 473 958,33		
Итого		**3 682 041,67**	**10 937 743,83**	**11 342 074,57**		**4 086 372,41**

8.КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

8.1. Кредиторская задолженность.

По состоянию на 31.12.2025 года Кредиторская задолженность Ассоциации по строке баланса 1520 составляет 665 тыс. рублей, в том числе:

Наименование счета / тыс. руб.	На 31.12.2025 г.	На 31.12.2024 г.
60 «Расчеты с поставщиками и подрядчиками»	25	22
68 «Расчеты с бюджетом»	277	321
69 «Расчеты по социальному страхованию и обеспечению»	335	300
71 «Расчеты с подотчетными лицами»	4	-
76.86 «Расчеты с членами Ассоциации"	24	42
Итого Кредиторская задолженность строка 1530	**665**	**685**

Все задолженности текущие.

Просроченная и нереальная к взысканию кредиторская задолженность на 31.12.2025 года отсутствует.

8.2 Оценочные обязательства.

По состоянию на 31.12.2025 года Оценочные обязательства Ассоциации по строке баланса 1540 составляют 2 245 тыс. рублей. Оценочными обязательствами Ассоциации является резерв по оплате труда (включая платежи на социальное страхование и обеспечение) работникам организации.

При оценке величины оценочных обязательств по оплате отпуска работникам используются информация о среднедневном заработке за последний год работы сотрудника и количестве неиспользованных дней отпуска по каждому сотруднику.

Величина оценочного обязательства по оплате отпуска работникам определяется с учетом страховых взносов, которые возникают (возникнут) при фактическом исполнении обязательств по вознаграждениям работникам в соответствии с действующим законодательством РФ.

Величина оценочного обязательства подлежит регулярному пересмотру. При наступлении новых событий, связанных с оценочным обязательством, а также в конце отчетного года, Ассоциация проверяет обоснованность признания и величину оценочного обязательства. Любые корректировки в отношении оценочного обязательства подлежат отражению перспективно как изменение оценочного значения.

Оценочное обязательство уменьшается в течение отчетного периода на суммы начисленных отпускных, выплаченной компенсации за неиспользованный отпуск работникам при увольнении. В случае недостаточности суммы признанного оценочного обязательства, затраты Ассоциации по погашению обязательства отражаются в бухгалтерском учете Ассоциации в общем порядке.

9. ПОЯСНЕНИЯ К «ОТЧЕТУ О ЦЕЛЕВОМ ИСПОЛЬЗОВАНИИ СРЕДСТВ»

9.1. Остаток целевых средств на начало отчетного периода (строка 6100) составляет 636 469 тыс. рублей, в т.ч.:

- средства на содержание НКО – 59 732 тыс. рублей;
- средства компенсационного фонда ВВ – 165 629 тыс. рублей;
- средства компенсационного фонда ОДО – 411 109 тыс. рублей.

9.2. Поступило всего средств (строка 6200) 61 542 тыс. рублей, в том числе целевые взносы в компенсационные фонды (строка 6220) 18 700 тыс. рублей, из них

- взносы в компенсационный фонд ВВ – 7 300 тыс. рублей;
- взносы в компенсационный фонд ОДО – 11 400 тыс. рублей.

9.3. Прибыль от приносящей доход деятельности (строка 6240) составила 17 386 тыс. рублей, в том числе

- 7 727 тыс. рублей доход от размещения свободных средств на содержание НКО.
- 2 799 тыс. рублей доход от размещения средств компенсационного фонда ВВ.
- 6 860 тыс. рублей доход от размещения средств компенсационного фонда ОДО.

9.4. Взносы в АССОЦИАЦИЯ "НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ", (НОСТРОЙ) за 2025 год составили 2 244 тыс. рублей (строка 6313).

9.5. Использовано средств за 2025 год (строка 6300) всего 28 807 тыс. рублей.

Использование целевых средств осуществлено в соответствии с утвержденной Сметой на 2025 год, Смета утверждена на Общем собрании Ассоциации, Протокол №1/25 от 18.03.2025 года. Превышения по статьям Сметы отсутствуют. Корректировки в 2025 году в Смету не вносились.

В отчете о целевом использовании средств за 2024 года была допущена техническая ошибка: сумма 2986 тыс. руб. (строка 6330) Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества включена в состав строки 6324 Содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта). Данная ошибка не повлияла на итоговый результат (строка 6300) Использовано (израсходовано) средств всего.

9.6. Остаток целевых средств на конец отчетного периода (строка 6400) составляет 669 204 тыс. рублей, в т.ч.:

- 64 107 тыс. рублей средства на содержание НКО;
- 175 728 тыс. рублей средства компенсационного фонда ВВ;
- 429 369 тыс. рублей средства компенсационного фонда ОДО.

10. ПОЯСНЕНИЯ К «ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ»

10.1. Показатель ОФР "Проценты к получению" (строка 2320) – это проценты по депозитным вкладам и проценты по договорам на НСО составил:

2024 год – 13 755 тыс. руб.;
2025 год – 18 493 тыс. руб.

Ассоциация имеет доход в виде процентов от размещения временно свободных целевых средств в Банках.

10.2 Показатель ОФР "Прочие доходы" (строка 2340) – доход по программе лояльности «СберБизнес Спасибо»:

2025 год – 3 тыс. руб.

10.3. Показатель ОФР "Прибыль (убыток) до налогообложения" (строка 2300) составил:

2024 год - прибыль 13 755 тыс. руб.;
2025 год – прибыль 18 496 тыс. руб.

10.4. Налог по УСН составил:

2024 год – 825 тыс. руб.;
2025 год – 1 110 тыс. руб.

10.5. Чистая прибыль (убыток) составила:

2024 год - прибыль 12 930 тыс. руб.;
2025 год – прибыль 17 386 тыс. руб.

Чистая прибыль в разрезе источников целевого финансирования завершающими оборотами декабря идет на увеличение целевого финансирования.

11. ИНФОРМАЦИЯ О ДОПУЩЕНИИ НЕПРЕРЫВНОСТИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ.

Финансовая отчетность за 2025 год была подготовлена, исходя из допущения о том, что Ассоциация будет придерживаться принципа непрерывной деятельности.

События и условия, которые могут породить существенные сомнения в возможности Ассоциации осуществлять свою деятельность непрерывно, отсутствуют.

Ассоциация не принимала решения о ликвидации в 2025 году.

Никаких обеспечений, обязательств и платежей в 2025 году Ассоциация не выдавала и не получала.

В ходе оценки руководство не установило, что располагает информацией о существенной неопределенности в отношении событий или условий, которые могут вызвать серьезные сомнения в способности Ассоциации непрерывно осуществлять свою деятельность в дальнейшем.

Руководство не пришло к выводу, что предприятие может быть ликвидировано - допущение о непрерывности деятельности будет уместным.

Существенная неопределенность в отношении способности Ассоциации продолжать свою деятельность не существует и, как следствие, Ассоциация не включает информацию о непрерывности деятельности в примечания к своей финансовой отчетности.

12.ИНФОРМАЦИЯ О СОБЫТИЯХ ПОСЛЕ ОТЧЕТНОЙ ДАТЫ.

События после отчетной даты отсутствуют.

13. СВЯЗАННСЫЕ СТОРОНЫ.

Операций с взаимозависимыми лицами в отчетном периоде не осуществлялось.

В части Положения по бухгалтерскому учету «Информация о связанных сторонах» (ПБУ 11/2008), утвержденное Приказом Минфина Российской Федерации от 29 апреля 2008 года № 48н, включая информацию о выплатах произведенных ключевому управленческому персоналу, данная информация раскрывается в отчетности Ассоциации, если составляет более 10% показателя по статье 6300 «Всего использовано средств» отчета о целевом использовании средств.

14. СУДЕБНЫЕ ДЕЛА.

По состоянию на 31.12.2025 года судебные разбирательства, оказывающие существенное влияние на деятельность Ассоциации, отсутствуют.

15. ИНФОРМАЦИЯ ПО РАСКРЫТИЮ РИСКОВ.

Деятельность Ассоциации объективно связана с рисками, которые могут значительно влиять на производственные и финансовые результаты. Анализ и управление рисками,

являясь неотъемлемой частью бизнеса, обеспечивают его устойчивое развитие. Система внутреннего контроля Ассоциации направлена на своевременное выявление всех потенциальных источников риска. Проводятся специальные мероприятия по управлению рисками и принимаются меры для минимизации негативных последствий наиболее существенных рисков.

Факторы, которые могут повлиять на достижение стратегических целей, могут быть классифицированы следующим образом.

Отраслевые риски.

Основные отраслевые риски Ассоциации связаны с возможным ухудшением ситуации в целом в стране и как следствие снижение спроса на жилье и помещения.

Ассоциация предпринимает все необходимые действия для минимизации указанных рисков. Проводится постоянный анализ, мониторинг и прогнозирование динамики цен. Реализуется политика в области ценообразования в строительной отрасли.

Финансовые риски.

В процессе ведения хозяйственной деятельности Ассоциации возникают следующие финансовые риски:

- неблагоприятное изменение валютных курсов;
- риск роста процентных ставок.

Вследствие возможного ухудшения конъюнктуры денежных рынков, Ассоциация подвержена рискам неблагоприятного изменения процентных ставок по кредитным обязательствам с плавающей процентной ставкой. При этом вероятность возникновения процентного риска оценивается на текущий момент как невысокая в условиях улучшения макроэкономической ситуации и проведения взвешенной денежно-кредитной политики в Российской Федерации, а также постепенного выхода мировой экономики из кризиса.

Ассоциацией ведется мониторинг потенциального влияния неблагоприятных изменений валютного курса и процентных ставок на результаты деятельности Ассоциации.

Правовые риски.

К числу правовых рисков, которые могут оказать влияние на деятельность Ассоциации можно отнести риски, вызванные следующими факторами:

- изменение налогового законодательства
- возможное ужесточение требований законодательства в области или изменение практики их применения;
- изменение судебной практики.

Налоговые риски.

Ассоциация, исходя из своего понимания применимого российского налогового законодательства, официальных разъяснений и судебных решений, считает, что налоговые обязательства отражены в адекватной сумме. Тем не менее трактовка этих положений соответствующими органами может оказать влияние на настоящую годовую бухгалтерскую отчетность.

Для снижения указанных рисков Ассоциация осуществляет мониторинг тенденций региональной и общероссийской правоприменительной практики, анализ и оценку законодательных инициатив, а также оперативное реагирование на изменение законодательства.

16. ИСПРАВЛЕНИЕ ОШИБОК ПРОШЛЫХ ПЕРИОДОВ.

В 2025 году исправления, которые оказали или могут оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности Ассоциации в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за отчетный год отсутствовали.

17. УСЛОВНЫЕ ФАКТЫ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ.

Ввиду наличия в российском хозяйственном и налоговом законодательстве норм, допускающих неоднозначное толкование, а также в связи с тем, что это законодательство претерпевает частые изменения, руководство Ассоциации допускает, что оценка тех или иных фактов хозяйственной деятельности может не совпадать с интерпретацией этих фактов налоговыми и иными контролирующими органами.

Руководство Ассоциации не исключает, что по поводу каких-то операций, произведенных в отчетном и предшествующие периоды, в будущем возможны споры с контролирующими органами, которые могут привести к изменению результатов хозяйственной деятельности. В соответствии с п.28 Положения по бухгалтерскому учету «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы» (ПБУ 8/2010) подробная информация о таких операциях в отчете не раскрывается.

18. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ.

Деятельность Ассоциации в отчетном году осуществлялась в строгом соответствии с требованиями законодательства об охране окружающей среды. Исков и предписаний в области охраны окружающей среды со стороны контролирующих органов в адрес Ассоциации не предъявлялось.

19. ПРОЧИЕ СВЕДЕНИЯ.

В соответствии с учетной политикой Ассоциации информация по сегментам согласно требованиям ПБУ 12/2010 в бухгалтерской отчетности не раскрывается.

Чрезвычайные факты хозяйственной деятельности, которые могли бы повлиять на финансово-хозяйственную деятельность Ассоциации, в 2025 году не возникали.

Государственная помощь в отчетном периоде отсутствовала.

Исполнительный директор Торопцев А.М.

Главный бухгалтер Озина Е.А.

Ассоциация саморегулируемая организация «Объединение Рязанских строителей» СРО ОРС ОГРН 1096200000170 ИНН 6234066329 г. Рязань