

Протокол
от 7 июня 2017г. № 4/17 внеочередного
Общего собрания членов Ассоциации саморегулируемая организация
«Объединение Рязанских строителей».

1. Вид Общего собрания членов Ассоциации саморегулируемая организация «Объединение Рязанских строителей» (далее по тексту – «Ассоциация») – внеочередное.
2. Инициатор созыва – Председатель Правления Ассоциации.
3. Место проведения: 390023, г. Рязань, проезд Яблочкова, д. 5Е, конгресс-отель «Форум» - зал «Соборный».
4. Время начала Общего собрания – 15.00ч.
Время окончания Общего собрания – 16.00ч.
5. Председательствующим Общего собрания Ассоциации является действующий Президент – Председатель Правления Ассоциации Микитюк Василий Григорович (на основании п. 7.15 Устава Ассоциации СРО «ОРС»).
6. Председательствующий Общего собрания В.Г. Микитюк:
 «Предлагается избрать счетную комиссию в составе двух человек:
 - А.В. Заводин – генеральный директор ЗАО «ЭПАРМ»;
 - В.А. Степанов – директор ООО «Фирма «Интерформ».
 Комиссия избирается простым голосованием, полным списком.
 Обращаю Ваше внимание на то, что в повестке дня нашего собрания нет вопросов требующих тайного голосования».
7. Председательствующий Общего собрания В.Г. Микитюк:
 Прошу голосовать:
 За единогласно, решение о составе счетной комиссии принято.
 Счетной комиссии предлагается приступить к работе – избрать председателя и секретаря счетной комиссии.
 Выступил член счетной комиссии В.А. Степанов, который огласил протокол № 1 счетной комиссии об избрании председателя и секретаря счетной комиссии.
 Председателем счетной комиссии избран В.А. Степанов.
 Секретарем счетной комиссии избран А.В. Заводин.
 Прошу счетную комиссию посчитать количество членов Ассоциации, Присутствующих на внеочередном Общем собрании.
8. Председатель счетной комиссии В.А. Степанов, который огласил протокол №2 счетной комиссии и сообщил, что по состоянию на 07 июня 2017г. всего членов Ассоциации 254; зарегистрированы представители от 133 организаций - членов Ассоциации, из которых 133 представителя с правом решающего голоса, в том числе с учетом доверенностей.
 Полномочия участников внеочередного Общего собрания членов Ассоциации проверены.
 Кворум имеется. Общее собрание правомочно, т.к. в нем принимает участие более половины от общего количества членов Ассоциации, а именно 52,3%, что соответствует требованию Устава Ассоциации.
9. О регламенте и повестке дня Общего собрания.
Слушали Председательствующего, В.Г. Микитюка, который предложил следующий регламент.
 «Уважаемые коллеги, для того, чтобы наше собрание прошло организованно, прошу все вопросы, и предложения подавать секретарю в письменном виде и установить следующий регламент:
 - выступления по основным вопросам – не более 3-х минут;
 - выступления в прениях - не более 3-х минут.

Есть ли другие предложения? Нет. Принимается».

Уведомление членов Ассоциации о дате, времени, месте проведения и вопросах, включенных в повестку дня, произведено.

Далее Председательствующий предложил избрать секретарем внеочередного Общего собрания Ассоциации Губареву М.А.

Голосовали: за 133, против нет, воздержались нет.

Решение принято.

10. Председательствующий В.Г. Микитюк сообщил, что решением Правления Ассоциации согласован проект повестки дня внеочередного Общего собрания Ассоциации, состоящий из трех вопросов, а также предложил рассмотреть и утвердить повестку дня внеочередного Общего собрания. Для зачитания повестки дня собрания Председательствующий предоставил слово исполнительному директору Ассоциации А.М. Торопцеву.

11. А.М. Торопцев.

Предлагаемая повестка дня Общего собрания:

1. Утверждение новой редакции «Положения о членстве в Ассоциации СРО «Объединение Рязанских строителей», в том числе о требованиях к членам организации, о размерах, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских и иных взносов».
2. О реализации мероприятий по формированию Национального реестра специалистов.
3. О формировании компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.

12. Председательствующий В.Г. Микитюк:

«Кто за утверждение предложенной повестки дня? Прошу голосовать:

Голосовали: за 133, против нет, воздержались нет.

Решение принято».

13. По вопросу №1 повестки дня Председательствующий Общего собрания В.Г. Микитюк предоставил слово исполнительному директору Ассоциации А.М. Торопцеву.

14. А.М. Торопцев доложил: «На Общем собрании членов Ассоциации 15 мая 2017г. было принято «Положение о членстве в Ассоциации СРО «Объединение Рязанских строителей», в том числе о требованиях к членам организаций, о размерах, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских и иных взносов» (Новая редакция).

Данный документ внесен Ростехнадзором в государственный реестр саморегулируемых организаций.

В связи с тем, что Правительством Российской Федерации утверждено Постановление от 11 мая 2017г. № 559 «Об утверждении минимальных требований к членам саморегулируемых организаций, выполняющим инженерные изыскания, осуществляющим подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт особо опасных, технически сложных и уникальных объектов», Общему собранию необходимо утвердить новую редакцию вышеуказанного Положения с учетом требований содержащихся в Постановлении Правительства».

Необходимо пункт 3.3. указанного Положения изложить в следующей редакции:

3.3. Требование к минимальной численности специалистов у члена Ассоциации, осуществляющего строительство, реконструкцию, капитальный ремонт особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, за исключением объектов использования атомной энергии, дифференцируются с учетом технической сложности и потенциальной опасности таких объектов и устанавливаются Правительством Российской Федерации.

3.3.1 Минимальные требования к членам Ассоциации, осуществляющим

строительство, реконструкцию, капитальный ремонт особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, за исключением объектов использования атомной энергии, в отношении кадрового состава являются:

а) наличие у члена саморегулируемой организации в штате по месту основной работы:

- не менее 2 работников, занимающих должности руководителей, имеющих высшее образование по специальности или направлению подготовки в области строительства соответствующего профиля, стаж работы по специальности не менее 5 лет и являющихся специалистами по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства, а также не менее 3 специалистов, имеющих высшее профессиональное образование соответствующего профиля и стаж работы в области строительства не менее 5 лет, - в случае, если стоимость работ, которые член саморегулируемой организации планирует выполнять по одному договору о строительстве, реконструкции и капитальном ремонте объектов капитального строительства, составляет не более 60 миллионов рублей;

- не менее 2 руководителей, имеющих высшее образование по специальности или направлению подготовки в области строительства соответствующего профиля, стаж работы по специальности не менее 5 лет и являющихся специалистами по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства, а также не менее 4 специалистов, имеющих высшее профессиональное образование соответствующего профиля и стаж работы в области строительства не менее 5 лет, - в случае, если стоимость работ, которые член саморегулируемой организации планирует выполнять по одному договору о строительстве, реконструкции и капитальном ремонте объектов капитального строительства, составляет не более 500 миллионов рублей;

- не менее 2 руководителей, имеющих высшее образование по специальности или направлению подготовки в области строительства соответствующего профиля, стаж работы по специальности не менее 5 лет и являющихся специалистами по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства, а также не менее 5 специалистов, имеющих высшее профессиональное образование соответствующего профиля и стаж работы в области строительства не менее 5 лет, - в случае, если стоимость работ, которые член саморегулируемой организации планирует выполнять по одному договору о строительстве, реконструкции и капитальном ремонте объектов капитального строительства, составляет не более 3 миллиардов рублей;

- не менее 3 руководителей, имеющих высшее образование по специальности или направлению подготовки в области строительства соответствующего профиля, стаж работы по специальности не менее 5 лет и являющихся специалистами по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства, а также не менее 6 специалистов, имеющих высшее профессиональное образование соответствующего профиля и стаж работы в области строительства не менее 5 лет, - в случае, если стоимость работ, которые член саморегулируемой организации планирует выполнять по одному договору о строительстве, реконструкции и капитальном ремонте объектов капитального строительства, составляет не более 10 миллиардов рублей;

- не менее 3 руководителей, имеющих высшее образование по специальности или направлению подготовки в области строительства соответствующего профиля, стаж работы по специальности не менее 5 лет и являющихся специалистами по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства, а также не менее 7 специалистов, имеющих высшее профессиональное образование соответствующего профиля и стаж работы в области строительства не менее 5 лет, - в случае, если стоимость работ, которые

член саморегулируемой организации планирует выполнять по одному договору о строительстве, реконструкции и капитальном ремонте объектов капитального строительства, составляет 10 миллиардов рублей и более;

б) наличие у руководителей и специалистов квалификации, подтвержденной в порядке, установленном внутренними документами саморегулируемой организации, с учетом требований законодательства Российской Федерации;

в) повышение квалификации в области строительства руководителей и специалистов, осуществляемое не реже одного раза в 5 лет;

г) наличие у члена саморегулируемой организации системы аттестации работников, подлежащих аттестации по правилам, установленным Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору, в случае, если в штатное расписание такого члена включены должности, в отношении выполняемых работ по которым осуществляется надзор указанной Службой и замещение которых допускается только работниками, прошедшими такую аттестацию.

3.3.2 Минимальным требованием к члену саморегулируемой организации, осуществляющему строительство, реконструкцию и капитальный ремонт особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, за исключением объектов использования атомной энергии, в отношении имущества является наличие принадлежащих ему на праве собственности или ином законном основании зданий, и (или) сооружений, и (или) помещений, строительных машин и механизмов, транспортных средств, средств технологического оснащения, передвижных энергетических установок, средств контроля и измерений и в случае необходимости средств обеспечения промышленной безопасности. Состав и количество имущества, необходимого для строительства, реконструкции и капитального ремонта особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, за исключением объектов использования атомной энергии, определяются саморегулируемой организацией.

3.3.3 Минимальным требованием к члену саморегулируемой организации, осуществляющему строительство, реконструкцию и капитальный ремонт особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, за исключением объектов использования атомной энергии, в отношении контроля качества является наличие у него документов, устанавливающих порядок организации и проведения контроля качества выполняемых работ, а также работников, на которых в установленном порядке возложена обязанность по осуществлению такого контроля.

Также раздел 2 необходимо дополнить пунктом 2.15 в следующей редакции:

2.15. Формы основных документов представляемых организацией при вступлении в Ассоциацию СРО «ОРС» после 1 июля 2017г., представлены в Приложении 1 к настоящему Положению.

15. Председательствующий Общего собрания В.Г Микитюк:

«Кто за то, чтобы указанные изменения внести в «Положение о членстве в Ассоциацию СРО «ОРС», в том числе о требованиях к членам организаций, о размерах и порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских и иных взносов» и утвердить его в новой редакции, прошу голосовать:

Голосовали: за 133; против нет; воздержались нет.

Решение принято».

16. По вопросу №2 повестки дня Председательствующий Общего собрания В.Г. Микитюк предоставил слово исполнительному директору А.М. Горопцеву.

17. А.М. Горопцев доложил о состоянии работы по формированию Национального реестра специалистов в области строительства и рекомендовал членам Ассоциации ускорить темпы подачи документов.

18. По вопросу №3 повестки дня Председательствующий Общего собрания В.Г. Микитюк предоставил слово исполнительному директору А.М. Горопцеву.

19. А.М. Горопцев доложил: «На заседании Правления Ассоциации 6 июня 2017г.

обсуждался вопрос о формировании компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств. Решение о формировании указанного фонда принято, количество членов Ассоциации, подавших уведомления о том, что они будут участвовать в заключении договоров строительного подряда с участием конкурсных процедур по состоянию на 7 июня 2017г. составляет 161.

Специальный счет компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств открыт.

На него будут перечислены следующие средства:

- средства, в размерах и на основаниях документов, представленных членами Ассоциации СРО «ОРС» с учетом ранее внесенных ими взносов в компенсационный фонд;
- средства, внесенные ранее исключенными членами саморегулируемой организации;
- доходы, полученные от размещения средств компенсационного фонда на депозитных счетах.

Всем Вам будут разосланы «Уведомления об уровнях ответственности Вашей организации, как члена Ассоциации СРО «ОРС» по обязательствам Вашей организации по договорам строительного подряда, а также о размерах взносов в компенсационные фонды».

Прошу отнестись к данным документам внимательно».

20. Председательствующий В.Г. Микитюк:

«Уважаемые коллеги, повестка дня внеочередного Общего собрания исчерпана. Прошу и в дальнейшем внимательно относиться к нашим запросам и сообщениям, ибо это в наших общих интересах.

Благодарю за участие. Всего Вам доброго».

Председательствующий
Общего собрания

Секретарь
Общего собрания



В.Г. Микитюк

М.А. Губарева