

**Протокол  
от 24 августа 2016 г. № 2/16 внеочередного  
Общего собрания членов Ассоциации саморегулируемая организация  
«Объединение Рязанских строителей».**

1. Вид Общего собрания членов Ассоциации саморегулируемая организация «Объединение Рязанских строителей» (далее по тексту – «Ассоциация») – внеочередное.

2. Инициатор созыва – Председатель Правления Ассоциации.

3. Место проведения: 390023, г. Рязань, проезд Яблочкова, д. 5Е конгресс-отель «Форум» - зал «Соборный».

4. Время начала Общего собрания – 15.00ч.

Время окончания Общего собрания – 17.00ч.

5. Председательствующим Общего собрания Ассоциации является действующий Президент – Председатель Правления Ассоциации Микитюк Василий Григорович (на основании п. 7.15 Устава Ассоциации СРО «ОРС»).

6. Председательствующий Общего собрания, В.Г. Микитюк:

Предлагается избрать счетную комиссию в составе двух человек:

- Д.А. Морозов – директор ООО «Строительный Эксплуатационный Комплекс»;

- В.А. Степанов – директор ООО «Фирма «Интерформ».

Комиссия избирается простым голосованием, полным списком.

Обращаю Ваше внимание на то, что в повестке дня нашего собрания нет вопросов требующих тайного голосования.

7. Председательствующий Общего собрания, В.Г. Микитюк:

Прошу голосовать:

За 112, против нет, решение о составе счетной комиссии принято.

Счетной комиссии предлагается приступить к работе – избрать председателя и секретаря счетной комиссии.

Выступил член счетной комиссии В.А. Степанов, который огласил протокол № 1 счетной комиссии об избрании председателя и секретаря счетной комиссии.

Председателем счетной комиссии избран В.А. Степанов.

Секретарем счетной комиссии избран Д.А. Морозов.

Прошу счетную комиссию посчитать количество членов Ассоциации, Присутствующих на Общем собрании.

8. Председатель счетной комиссии В.А. Степанов доложил:

- по состоянию на 24.08.2016г. всего членов Ассоциации 204; зарегистрировано представителей от 112 организаций, из которых 112 представителя с правом решающего голоса, в том числе представителей с доверенностями.

Полномочия участников отчетно-выборного Общего собрания Ассоциации проверены.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно, т.к. в нем принимает участие более половины от общего количества членов Ассоциации, а именно 54,9 %, что соответствует требованию Устава Ассоциации.

9. О повестке дня Общего собрания.

Слушали Председательствующего, В.Г. Микитюка, который сообщил, что решением Правления Ассоциации согласован проект повестки дня внеочередного Общего собрания Ассоциации, состоящий из 14 вопросов. Уведомление членов Ассоциации о дате, времени,

месте проведения и вопросах, включенных в повестку дня, произведено, проекты документов размещены на сайте. Предложил рассмотреть и утвердить повестку дня Общего собрания. Для зачитания повестки дня собрания Председательствующий предоставил слово исполнительному директору Ассоциации А.М. Торопцеву.

10. А.М. Торопцев. Повестка дня внеочередного Общего собрания:

1. Об избрании секретаря Общего собрания членов Ассоциации СРО «Объединение Рязанских строителей».
2. О новациях в саморегулировании в строительной отрасли в связи с подписанием 03.07.2016г. Федерального закона № 372-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный Кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».
3. Утверждение «Положения о компенсационном фонде возмещения вреда Ассоциации СРО «ОРС».
4. Утверждение «Положения о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Ассоциации СРО «ОРС».
5. Утверждение «Положения о страховании членами Ассоциации СРО «ОРС» гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков строительных работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства».
6. Утверждение «Правил саморегулирования».
7. Утверждение «Правил контроля в области саморегулирования».
8. Утверждение «Положения о дисциплинарной ответственности членов Ассоциации СРО «ОРС» за несоблюдение требований к выдаче свидетельств о допуске, правил контроля в области саморегулирования, требований технических регламентов, требований стандартов и правил саморегулирования».
9. Утверждение «Положения о ревизионной комиссии Ассоциации СРО «ОРС».
10. Утверждение «Стандарта Ассоциации СРО «ОРС» «Общие требования к выполнению работ в области строительства, реконструкции, капитального ремонта».
11. Утверждение «Положения о постоянно действующем коллегиальном органе управления Ассоциации СРО «ОРС» (Правлении Ассоциации СРО «ОРС»).
12. Исключение из членов Ассоциации СРО «ОРС» организаций, не оплативших членские взносы за 2016 г., а также не имеющих свидетельства о допуске хотя бы к одному виду работ.
13. О порядке действий организаций – членов Ассоциации по реализации положений Федерального закона от 03.07.2016г. № 372-ФЗ.
14. О составе поручений исполнительной дирекции и Правлению Ассоциации по рациональному обеспечению интересов юридических лиц и индивидуальных предпринимателей – членов Ассоциации.

Голосовали:

За 112, против нет, воздержались нет.

Решение принято.

11. По вопросу № 1 повестки дня слушали: Председательствующего, В.Г.Микитюка, который предложил избрать секретарем Общего собрания Ассоциации Губареву М.А.

Голосовали: за 112, против нет, воздержались нет.

Решение принято.

12. По вопросам № 2 и 3-11 повестки дня Председательствующий, В.Г.Микитюк предоставил слово исполнительному директору Ассоциации А.М. Торопцеву.

13. По вопросу № 2 повестки дня слушали исполнительного директора Ассоциации А.М. Торопцева, который сообщил, что в связи с подписанным 03 июля 2016г. Федерального закона № ФЗ-372 «О внесении изменений в Градостроительный Кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», внесены серьезные изменения в систему саморегулирования в строительстве и доложил об основных новациях. В частности он сообщил, что необходимость принятия новых Положений о компенсационных фондах связана с тем, что статьи 55.16 и 55.16.1 вышеуказанного Закона, регламентирующие порядок формирования и размещения средств компенсационных фондов вступили в силу с 04 июля 2016г., а необходимость рассмотрения и утверждения остальных семи документов связана только с тем, что изменилось название организации.

А.М. Торопцев сообщил также, что в завершении собрания он доложит о порядке действия организаций – членов Ассоциации по реализации положения Федерального закона № 372-ФЗ.

14. Слушали: Председательствующего, В.Г. Микитюка, который предложил задавать вопросы по содержанию документов, представленных на рассмотрение Общего собрания. После обсуждения Председательствующий предложил по вопросам 3-11 голосовать списком. Возражений не было.

Голосовали: за 111, против 1, воздержались нет.  
Решение принято.

15. Слушали: Председательствующего, В.Г. Микитюка, который предложил предоставить слово по вопросу № 12 повестки дня Исполнительному директору Ассоциации А.М. Торопцеву.

16. А.М. Торопцев:

«Уважаемые коллеги, у нас есть организации, не оплатившие полностью членские и целевые взносы за 2016 год, это:

1. ООО «Ресурс 62» (ИНН 6226011301).
2. ООО «Стройгазсервис» (ИНН 6217003544).
3. Компании «ЭГЕ УРАЛ Гайрименкул Иншаат Туризм Ташымаджылык Санайи ве Тиджарет Лимитед Ширкети» (ИНН 9909302485).
4. ООО «Технология СпецСтрой» (ИНН 7731560385).

Также есть две организации, не имеющие свидетельства о допуске хотя бы к одному виду работ, это:

1. ОАО «СЭЛМОН» (ИНН 6230007266).
2. ООО «Рязаньгорстрой» (ИНН 6234149430).

В соответствии с действующим законодательством (соответственно п. 3 и п. 5 части 2 статьи 55.7 Градостроительного Кодекса РФ) данные факты являются основанием для исключения организации из членов Ассоциации.

Ставлю вопрос на голосование.

Кто за то, чтобы исключить:

1. ООО «Ресурс 62» (ИНН 6226011301).
2. ООО «Стройгазсервис» (ИНН 6217003544).
3. Компании «ЭГЕ УРАЛ Гайрименкул Иншаат Туризм Ташымаджылык Санайи ве Тиджарет Лимитед Ширкети» (ИНН 9909302485).
4. ООО «Технология СпецСтрой» (ИНН 7731560385).

5. ОАО «СЭЛМОН» (ИНН 6230007266).
  6. ООО «Рязаньгорстрой» (ИНН 6234149430).
- из членов Ассоциации, прошу голосовать.

Кто за 110, против нет, воздержались 2.  
Решение принято.

17. Слушали: Председательствующего В.Г. Микитюка, который предложил предоставить слово по вопросу № 13 повестки дня исполнителю директору Ассоциации А.М. Торопцеву.
18. А.М. Торопцев сообщил примерный порядок действий членов Ассоциации по реализации Положений Федерального закона от 03 июля 2016г. №372-ФЗ.
19. Слушали: Председательствующего В.Г. Микитюка по вопросу №14, который предложил:
  1. Ввести в действие документы по вопросам 3-11 принятые внеочередным Общим собранием с 5 сентября 2016г.
  2. Поручить Исполнительной дирекции рассчитать, а Правлению Ассоциации утвердить размеры компенсационных фондов возмещения вреда и обеспечения договорных обязательств Ассоциации в минимально необходимых размерах.
  3. Правлению после поступления в Ассоциацию заявлений от членов Ассоциации с указанием размеров взносов в компенсационный фонд в соответствии с выбранными уровнями ответственности, сформировать компенсационные фонды возмещения вреда и обеспечения договорных обязательств и разместить на специальных счетах в банках, определенных Правительством Российской Федерации.
  4. Оставшиеся средства компенсационного фонда Ассоциации по решению Правления Ассоциации инвестировать до получения разъяснений от НОСТРОЙ о порядке исполнения обязательств перед членами Ассоциации, и о порядке возможного возмещения вреда, причиненного исключенными членами Ассоциации.

Ставлю эти вопросы на голосование.

За 112, против нет, воздержались нет.  
Решение принято.

20. Слушали: Председательствующего, В.Г. Микитюка, который объявил внеочередное Общее собрание Ассоциации СРО «ОРС» от 24.08.2016г. закрытым.

Председательствующий  
Общего собрания

Секретарь  
Общего собрания



В.Г. Микитюк

М.А. Губарева