г. Рязань 05 декабря 2011 г

**Протокол № 2/11**

**внеочередного общего собрания членов саморегулируемой организации**

**Некоммерческое Партнёрство «Объединение**

**Рязанских строителей».**

Место проведения – Дворец Молодежи (г.Рязань, ул. 50-летия Октября, д.1).

Время проведения – 16.00 – 18.00.

**1.** Слово для открытия собрания представляется Президенту Партнерства В.В.Тюнину.

**В.В.Тюнин:**

«Уважаемые коллеги, это внеочередное общее собрание членов нашего Партнерства будет посвящено вопросу изменений в перечне видов работ, требованиях к выдаче свидетельств о допуске к работам на особо опасных и технически сложных объектах капитального строительства. Так же необходимо будет утвердить плановую смету доходов и расходов на 2012г. Важным вопросом является также вопрос о пребывании в членах Партнерства организаций, которые не оплачивают членские взносы.

Эти вопросы по закону решаются открытым голосованием на общем собрании.

Всего в организации состоит 256 членов. На сегодняшнем собрании присутствуют 135 членов, т.е. 52,7 %. Собрание считается правомочным. Кто за то, чтобы открыть собрание, прошу голосовать.

Большинство. Собрание считаю открытым.

Для ведения собрания предлагается избрать президиум в составе 4-х человек. Нет других предложений? Кто за то, чтобы избрать президиум в составе 4 человек, прошу голосовать. Большинство. Предлагается следующий персональный состав президиума:

1) Микитюк Василий Григорович – генеральный директор ООО «ТехноГрупп»

2) Тюнин Владимир Васильевич – генеральный директор ЗАО «РНРУ»

3) Торопцев Алексей Михайлович – исполнительный директор СРО НП «ОРС»

4) Шаипов Лема Рамазанович – председатель совета Союза строителей Рязанской

области

Есть ли другие предложения? Нет. Прошу проголосовать. Принято. Названных товарищей прошу пройти в президиум. Слово для ведения собрания предоставляется Шаипову Леме Рамазановичу.

**2.Л.Р.Шаипов:** Предлагается избрать секретариат в составе 3-х человек:

1) Домашина Юлия Игоревна

2) Озина Елена Александровна

3) Каменщикова Марина Александровна

Нет возражений? Нет. Принято единогласно.

Нам необходимо рассмотреть и утвердить повестку дня собрания; предлагается следующая повестка дня:

2.1. Утверждение нового перечня видов работ, влияющих на безопасность объектов капитального строительства.

2.2. Утверждение новой редакции «Требований к выдаче свидетельств о допуске к работам на особо опасных и технически сложных объектах капитального строительства, оказывающих влияние на безопасность указанных объектов», а также «Положения о системе аттестации руководителей и специалистов организаций, осуществляющих строительство на особо опасных и технически сложных объектах».

2.3. Рассмотрение и утверждение плановой сметы доходов и расходов Партнерства на 2012г.

2.4. Рассмотрение вопроса об исключении из членов Партнерства следующих юридических лиц: ООО «Аспирация», ООО «Тюльпан», ООО «СпецСтройМонтаж», ООО «Мастер-Строй», ООО «Стройселькомплект», ООО «Гамбит».

2.5. О внесении изменений в персональный состав контрольной и дисциплинарной комиссий.

2.6. О состоянии и предполагаемых изменениях законодательной базы и нормативных документов в сфере саморегулирования.

**3. Л.Р.Шаипов:** Слово для сообщения по этим вопросам представляется Исполнительному директору Партнерства А.М. Торопцеву.

**4. А.М. Торопцев:**

4.1. Прежний «Перечень видов работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и решение вопросов по выдаче свидетельств о допуске к которым отнесено общим собранием членов СРО НП «ОРС» к сфере деятельности организации» был утвержден Общим собранием членов Партнерства 15 сентября 2010г. За истекший период в нормативные документы были внесены изменения и нам надо принять новую редакцию Перечня. Проект Перечня был размещен на сайте Партнерства.

(Зачитывается текст изменений)

Вопросы есть? … Нет.

Тогда переходим к следующему пункту.

4.2. В связи с вступлением в силу Постановления Правительства от 24 марта 2011г. №207 «О минимально необходимых требованиях к выдаче саморегулируемыми организациями свидетельств о допуске к работам на особо опасных и технически сложных объектах капитального строительства, оказывающим влияние на безопасность указанных объектов» нам необходимо рассмотреть и принять новую редакцию этих требований. Проект указанного документа имеет объем 479 страниц, он был размещен на сайте Партнерства и зачитывать его не имеет смысла. Коротко скажу, что новая редакция разработана в полном соответствии с требованиями вышеупомянутого Постановления правительства.

Неотъемлемой частью новой редакции Требований является «Положение о системе аттестации руководителей и специалистов организаций, осуществляющих строительство на особо опасных и технически сложных объектах капитального строительства и подлежащих аттестации по правилам, устанавливаемым Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору» (кроме объектов использования атомной энергии). Его текст также был размещен на сайте Партнерства.

Есть вопросы по данному документу? Нет.

**5. Л.Р.Шаипов:**

Если вопросов нет, предлагается проголосовать по этим трём вопросам сразу.

Кто «за»? Единогласно. Новая редакция Перечня, Требований и Положение об аттестации - утверждены.

Переходим к третьему вопросу повестки дня, слово представляется А.М.Торопцеву.

**6. А.М. Торопцев** представил вниманию основные показатели плановой сметы доходов и расходов на 2012г., (Приложение №1) а также плановую смету инвестиционной деятельности Партнерства (состояние компенсационного фонда и его динамику) на 2012г. (Приложение №2)

**7. Л.Р.Шаипов:**

Если вопросов нет, кто за то, чтобы утвердить плановую смету доходов и расходов на 2012г., прошу голосовать.

Кто «за»? Единогласно. Решение принято.

Переходим к четвертому вопросу. Слово представляется А.М.Торопцеву.

**8. А.М. Торопцев:**

Четыре организаций - членов Партнерства, а именно - ООО «Тюльпан», ООО «СпецСтройМонтаж», ООО «Мастер-Строй», ООО «Стройселькомплект», не уплатили членские взносы ни за первую, ни за вторую половину 2011г. При этом Общим собранием Партнерства установлен крайний срок платежей-01 августа 2011г. Эти же организации уклонились от проведения плановых проверок, на письменные обращения не реагируют.

Предлагается исключить указанные организации из членов Партнерства на основании ст.55.7, п.2, ч.3 Градостроительного кодекса РФ.

ООО «Аспирация» написало заявление о добровольном выходе из Партнерства. Предлагается исключить указанную организацию из членов Партнерства на основаниист.55.7, п.1, ч.1 Градостроительного кодекса РФ.

Кроме того ООО «Гамбит» не внесло в установленный срок взнос в компенсационный фонд.

Предлагается исключить указанную организацию из членов Партнерства на основании ст.55.7, п.2, ч.4 Градостроительного Кодекса РФ.

**9. Л.Р.Шаипов:**

Если есть вопросы, прошу задавать. Нет? Прошу голосовать. Кто за то, чтобы исключить указанные организации по перечисленным основаниям из Партнерства.

Кто за, против – нет. Единогласно.

Решение принято.

Переходим к пятому вопросу, слово представляется А.М.Торопцеву.

**10. А.М. Торопцев:**

Из состава контрольной комиссии выбыл директор ООО «Сад» Д.Ф.Слободенко. (в связи с исключением организации из членов Партнерства). Нам необходимо избрать нового члена контрольной комиссии. Желательно, чтобы это был человек со строительным образованием и опытом работы, имеющий возможность участвовать в проверках качества СМР на объектах.

Есть предложение включить в состав контрольной комиссии директора ООО «Рязанская промышленная компания» - Ильина Е.Ю.

Из состава дисциплинарной комиссии выбыл представитель ООО « СПК «Зеленый сад» В.Н.Пчелин (в связи с переходом на другую работу). Нам необходимо избрать нового члена дисциплинарной комиссии.

Есть предложение включить в состав дисциплинарной комиссии представителя ООО «СПК «Зеленый сад» - Ермолова С.А.

Также есть предложение избрать председателем дисциплинарной комиссии директора ООО «СтройАльянс» Кузина В.И.

**11. Л.Р.Шаипов:**

Есть ли другие предложения? Нет? Прошу голосовать по указанным кандидатурам.

Кто за, против – нет. Единогласно.

Переходим к шестому вопросу. Слово представляется А.М.Торопцеву.

**12. А.М. Торопцев:** доложил о характере изменений в законодательной и нормативной базах саморегулирования в строительстве.

**13. Л.Р.Шаипов:**

В связи с проведением аттестации инженерно-технического персонала членов Партнерства, есть предложение предоставить по этому вопросу слово А.М.Торопцеву

**14**. **А.М. Торопцев:** доложил об основных вопросах, возникающих в ходе аттестации руководителей и специалистов и порядке их решения.

**15. Л.Р.Шаипов:**

Уважаемые коллеги. Повестка дня нашего собрания исчерпана. Всем спасибо за внимание.

Председатель собрания В.В.Тюнин

Секретарь собрания Е.А.Озина